RAK CERAMICS

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

30 سبتمبر 2026

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع.) و شركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

30 سبتمبر 2026

المحتويات

البند أ:

1- تقرير مجلس الإدارة

البند ب:

1-تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الموحدة .

2- المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسـرّنا أن نقدّم تقرير الأعمال والعمليات للفترة التسـعة أشـهر المنتهية في ٣٠ سـبتمبر ٢٠٢٦، إلى جانب المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لشركة سيراميك رأس الخيمة ش.م.ع.، الإمارات العربية المتحدة ("المجموعة" أو "الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

حققت شركة سيراميك رأس الخيمة أداءً قوياً في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، مع نمو في الإيرادات ونمو في الأرباح بنسبة من رقمين، رغم استمرار حالة عدم اليقين الجيوسـياسـي وتعطّل سـلاسـل الإمداد وارتفاع تكاليف الخدمات اللوجسـتية. وقد دعم الأداء قوةُ الطلب في الإمارات والشـرق الأوسـط والهند، إلى جانب الانضباط في التنفيذ، ومكّن المجموعة من اقتناص فرص إضافية لزيادة حصتها السوقية في الأسواق الرئيسية.

تُعدّ القاعدة التصـنيعية الإقليمية والعلامة التجارية القوية ومحفظة المنتجات المتنوعة مصـادر مهمة للميزة التنافسـية. وخلال الربع، حافظت المجموعة على قربها من عملائها، واسـتجابت بسـرعة للتغيرات في أوضـاع السـوق، فاعتمدت على التوريد المحلي وطرق نقل بديلة ومخزون احتياطي للحفاظ على الإمدادات ومستويات الخدمة. كما واصلت المجموعة اقتناص فرص زيادة الحصة السوقية في الأسواق الرئيسية، فيما ساعدت الإدارة المنضبطة للتنفيذ والإجراءات الاستباقية على الحفاظ على استمرارية العمليات رغم الاضطرابات الإقليمية وفي سلاسل الإمداد. وظلّت شبكة التصنيع والتوزيع الإقليمية القوية للمجموعة ميزة تنافسية رئيسية، مما يتيح توافراً ثابتاً للمنتجات وخدمة موثوقة للعملاء. وأسـهم التركيز المسـتمر على الكفاءة التشـغيلية والتوسع في الأسواق وتعزيز علاقات العملاء في ترسيخ موقع المجموعة في أسواقها الأساسية. وبوجه عام، أظهر الربع قدرة شركة سيراميك رأس الخيمة على تحويل فرص السوق إلى نمو مربح، مع إدارة فعّالة لبيئة تشغيل تتسم بالتحديات.

أبرز المؤشرات المالية للمجموعة

- **الإيرادات:** ارتفعت بنسبة ٤,٤٪ على أساس سنوي لتبلغ ٨٦١,٥ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، مقارنة بـ ٨٢٤,٩ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥، مما يعكس مرونة المجموعة وقدرتها على إدارة بيئة تشغيل تتسم بالتحديات بفعالية.
- **هامش إجمالي الربح:** بلغ ٤٠,٣٪ في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ مقارنة بـ ٤٠,٥٪ في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥، وظل مستقراً رغم ارتفاع تكاليف المواد والطاقة، مدعوماً بارتفاع المبيعات في الإمارات والشرق الأوسط والهند.
- **صافي الربح بعد الضريبة:** ارتفع بنسبة ١٥,٥٪ على أساس سنوي ليبلغ ٧٨,٠ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، مقارنة بـ ٦٧,٥ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥.
- **الأرباح قبل الفوائد، الضرائب والإهلاك:** ارتفع بنسبة ٤,٧٪ على أساس سنوي ليبلغ ١٧٥,٦ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، مقارنة بـ ١٦٧,٩ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥.
- **المركز المالي:** ارتفع صافي الدين بنسبة ٤,٧٪ ليبلغ ١,٥٩ مليار درهم إماراتي في سبتمبر ٢٠٢٦ مقارنة بيونيو ٢٠٢٦، وبلغت نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل الفوائد، الضرائب والإهلاك ٢,٥٦ مرة، مقارنة بـ ٢,٤٨ مرة في يونيو ٢٠٢٦.

المؤشرات المالية الرئيسية

بلغ **إجمالي الإيرادات** في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، ٨٦١,٥ مليون درهم إماراتي، بنمو قدره ٤,٤٪ على أساس سنوي من ٨٢٤,٩ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥. أما للفترة من بداية العام حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، فقد بلغ إجمالي الإيرادات ٢,٤٤٥,١ مليون درهم إماراتي، بنمو قدره ٠,٧٪ مقارنة بـ ٢,٤٢٨,٢ مليون درهم إماراتي للفترة ذاتها من عام ٢٠٢٥.

بلغ **هامش إجمالي الربح** في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، ٤٠,٣٪ مقارنة بـ ٤٠,٥٪ في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥. وللفترة من بداية العام حتى سبتمبر ٢٠٢٦، ظل هامش إجمالي الربح مستقراً عند ٤٠,٣٪، بما يتوافق مع الفترة ذاتها من عام ٢٠٢٥.

ارتفع **الربح قبل الضريبة** في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ بنسبة ١٣,٤٪ على أساس سنوي ليبلغ ٩٨,٣ مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ ٨٦,٦ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥. وللفترة من بداية العام حتى سبتمبر ٢٠٢٦، ظل الربح قبل الضريبة عند ٢٣٧,٠ مليون درهم إماراتي، بما يتوافق مع ٢٣٧,٨ مليون درهم إماراتي للفترة ذاتها من عام ٢٠٢٥.

ارتفع **صافي الربح بعد الضريبة** في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ بنسبة ١٥,٥٪ على أساس سنوي ليبلغ ٧٨ مليون درهم إماراتي، من ٦٧,٥ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥. وللفترة من بداية العام حتى سبتمبر ٢٠٢٦، ارتفع صافي الربح بعد الضريبة بنسبة ١,٠٪ على أساس سنوي ليبلغ ١٨٤,٥ مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ ١٨٢,٧ مليون درهم إماراتي للفترة ذاتها من عام ٢٠٢٥.

ارتفع **الأرباح قبل الفوائد، الضرائب والإهلاك** في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ بنسبة ٤,٧٪ ليبلغ ١٧٥,٦ مليون درهم إماراتي، من ١٦٧,٩ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥. وللفترة من بداية العام حتى سبتمبر ٢٠٢٦، انخفض **الأرباح قبل الفوائد، الضرائب والإهلاك** بنسبة ٠,٨٪ على أساس سنوي ليبلغ ٤٦٠,٥ مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ ٤٦٤,٣ مليون درهم إماراتي للفترة ذاتها من عام ٢٠٢٥.

بلغ **صافي الدين** ١,٥٩ مليار درهم إماراتي، بارتفاع قدره ٤,٧٪ على أساس ربع سنوي. وبلغت نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل الفوائد، الضرائب والإهلاك ٢,٥٦ مرة، مقارنة بـ ٢,٤٨ مرة في يونيو ٢٠٢٦.

المؤشرات المالية

	Quarterly comparison					Yearly Comparison		
	Q3 25	Q2 26	Q3 26			9M 2025	9M 2026	
Amount in AED M	Amount	Amount	Amount	YoY Growth	QoQ Growth	Amount	Amount	YoY Growth
Revenue	824.9	822.8	**861.5**	4.4%	4.7%	2,428.2	**2,445.1**	0.7%
Gross margin (%)	40.5%	41.0%	**40.3%**	-0.1%	-0.7%	40.3%	**40.3%**	0.0%
EBITDA	167.9	157.5	**175.7**	4.7%	11.5%	464.3	**460.5**	-0.8%
Profit before tax	86.6	85.7	**98.3**	13.4%	14.6%	237.8	**237.0**	-0.4%
Profit after tax	67.5	68.3	**78.0**	15.5%	14.1%	182.7	**184.5**	1.0%
Capital expenditure	59.4	57.3	**62.4**	5.1%	8.9%	215.6	**162.5**	-24.6%
Net debt	1,638.3	1,515.3	**1,587.2**	-3.1%	4.7%	1,638.3	**1,587.2**	-3.1%
Net debt / EBITDA	2.63x	2.48x	**2.56x**	-0.05x	0.08x	2.63x	**2.56x**	-0.07x

أداء القطاعات

- **البلاط**: ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨,٤٪ على أساس سنوي لتبلغ ٥١٩,٩ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، مدفوعةً بالنمو في الإمارات والشرق الأوسط والهند. وقد دعم الطلب القوي على المشاريع وتراجع الواردات المبيعات في الإمارات والشرق الأوسط. كما ساهمت الاستثمارات المستمرة في ابتكار المنتجات وتقنيات التصنيع في تعزيز المحفظة وكفاءة التشغيل.
- **الأدوات الصحية:** انخفضت الإيرادات بنسبة ٧,٣٪ على أساس سنوي لتبلغ ١١٤,٨ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦. وقد عوّض النمو في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي جزئياً تراجع المبيعات في الأسواق الأخرى. كما تواصل علامة كلودي التجارية للأدوات الصحية دفع النمو من خلال استهداف المشاريع الفاخرة.
- **الخلاطات (كلودي):** انخفضت الإيرادات بنسبة ٣,٢٪ على أساس سنوي لتبلغ ١١٤,٥ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦. وقد عوّض النمو في الإمارات والشرق الأوسط جزئياً تراجع المبيعات في أوروبا وأسواق التصدير الأخرى، حيث تأثرت العمليات بتأخر تسليم المكونات من الصين. وتلتزم المجموعة بتحسين الأداء التشغيلي لكلودي، وتمضي قدماً في استراتيجية تحسين التكاليف.
- **أدوات المائدة:** انخفضت الإيرادات بنسبة ١١,٠٪ على أساس سنوي لتبلغ ٧٥,٥ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، نتيجة ضعف الطلب الإقليمي في قطاع الضيافة الذي فاق نمو قطاع الطيران والأمريكتين. وتظل عمليات تكامل علامة Cookplay والشراكات المتميزة وحسابات قطاع الطيران أولويات لدعم التعافي.

أبرز مؤشرات سوق البلاط والأدوات الصحية

- **الإمارات**: ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٢,٥٪ على أساس سنوي لتبلغ ٣١٣,٨ مليون درهم إماراتي، مدفوعةً بالنشاط الإنشائي القوي ومبيعات المشاريع والطلب على الألواح، فيما ساهمت اضطرابات الواردات في تحقيق مكاسب في الحصة السوقية.
- **المملكة العربية السعودية:** انخفضت الإيرادات بنسبة ١٧,٢٪ على أساس سنوي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ لتبلغ ٤٣,٠ مليون درهم إماراتي، ويرجع ذلك أساساً إلى تأخر الموافقات من نظام سابر الذي أثّر على التسليمات. ولا يزال مشروع ينبع الجديد للبلاط على المسار المحدد لإنجازه في الربع الثاني من عام ٢٠٢٧، بما يدعم القدرة الإنتاجية المستقبلية والقدرة التنافسية في التكاليف.
- **أوروبا:** انخفضت الإيرادات بنسبة ١٩,٩٪ على أساس سنوي لتبلغ ٦٨,٢ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، متأثرةً بارتفاع تكاليف الخدمات اللوجستية والمنافسة في السوق وتأخر الشحنات، فيما ساعد المخزون الاحتياطي على الحفاظ على مستويات الخدمة.
- **الهند**: ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٢,٠٪ على أساس سنوي لتبلغ ٩٢,٨ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، مدعومةً بتوسع شبكة الموزعين. ومن المتوقع أن يعزز الاستمرار في الاستثمار في توسيع منافذ البيع بالتجزئة وتطوير صالات العرض حضور المجموعة في السوق وربحيتها.
- **بنغلاديش**: انخفضت الإيرادات بنسبة ١١,٧٪ على أساس سنوي لتبلغ ٥٤,٧ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، نتيجة نقص الغاز. وتجري حالياً مبادرات مستهدفة لخلق القيمة بهدف تعزيز الحصة السوقية.
- **الشرق الأوسط:** ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٨,٠٪ على أساس سنوي لتبلغ ٤١,٦ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، مدعومةً بمكاسب الحصة السوقية وتراجع الواردات. وواصلت المجموعة تعزيز قنوات المبيعات في دول مجلس التعاون الخليجي وتوسيع قاعدة عملائها.

Docusign Envelope ID: D1156EC4-AF8D-88F1-82C9-D85E3DFBAAD5

أبرز الملامح الاستراتيجية

التصنيع والعمليات:

- تعمل المجموعة على تطوير منشأة الأدوات الصحية في الإمارات من خلال تبني تقنيات موفّرة للطاقة، وتوسيع محفظة المنتجات، وتنفيذ مبادرات لخفض الانبعاثات الكربونية بما يتماشى مع أهدافها في الاستدامة.

تسليط الضوء على التصميم:

- في سبتمبر ٢٠٢٦، عرضت شركة سيراميك رأس الخيمة أحدث ابتكاراتها في معرض سيراساي في بولونيا تحت شعار "خطوة إلى الأمام"، مؤكدةً تركيزها على التصميم والابتكار والمنتجات المتميزة.
- في الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، وسّعت شركة سيراميك رأس الخيمة محفظتها المتميزة من خلال التعاون مع Roberto Cavalli و Karl Lagerfeld، مما عزز موقعها في قطاع التصميم وأنماط الحياة الراقية.

الجوائز والتكريمات:

- حصلت الشركة على تقدير في جوائز مجرى الحكومية الاتحادية للتميز في الحوكمة البينية والاجتماعية والمسؤولية المجتمعية، بما يعزز ريادة شركة سيراميك رأس الخيمة في مجال الاستدامة.
- حصدت سلسلة بلاطات RE-USE التابعة للشركة تكريماً في جوائز Red Dot لعام ٢٠٢٦ في فئتي التصميم المستدام والمواد والأسطح.
- حصل الرئيس التنفيذي للمجموعة عبدالله مسعد على تقدير ضمن قائمة جلف بيزنيس لأفضل ٥٠ قائداً ورئيساً تنفيذياً لعام ٢٠٢٦.

النظرة المستقبلية

ننظر إلى المستقبل بثقة، وتركز المجموعة على البناء على هذا الزخم. وستظل مرنة في متابعة المتغيرات الجيوسياسية والتشغيلية، وتستجيب بشكل استباقي لتغيرات أوضاع السوق. وستواصل تعزيز مركزها في أسواقها الأساسية، وتحسين الأداء التشغيلي عبر المجموعة، ومتابعة مبادرات خلق القيمة في أوروبا والهند وبنغلاديش. وفي الوقت نفسه، تواصل المجموعة الاستثمار في النمو المستقبلي، بما في ذلك المنشأة الجديدة في المملكة العربية السعودية، والتوسع في منافذ البيع بالتجزئة، والفئات المنتجة ذات القيمة الأعلى. وتؤمن المجموعة بثقة بآفاق النمو طويلة الأجل لشركة سيراميك رأس الخيمة وبقدرتها على تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين.

إعداد التقارير المالية

تعبّر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة، المُعدّة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، بصورة عادلة عن مركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملكية. وقد طُبّقت السياسات المحاسبية الملائمة بشكل متسق، وتستند التقديرات المحاسبية إلى أحكام معقولة وحذرة. ولا توجد أي أمور تثير شكاً حول قدرة الشركة على مواصلة نشاطها كمنشأة مستمرة.

كلمة شكر

يود مجلس الإدارة أن يغتنم هذه الفرصة لتوجيه الشكر إلى الجهات الحكومية والمساهمين والمستثمرين والبنوك والموظفين على التزامهم المستمر وتعاونهم وثقتهم ودعمهم في تحقيق أهداف الشركة.

DocuSigned by:

2451884A5ED54A0...

رئيس مجلس الإدارة

05 NOV 2026

الرئيس التنفيذي للمجموعة

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع)
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع) وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل	١ – ٢
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد	٣
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٥ - ٦
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٧ - ٨
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٩ - ١٠
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١١ - ٤٠

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
B٠١١٥٣B٣، مبنى الخدمات الجديد - المنطقة الحرة في الحليلة
منطقة الحليلة الصناعية – منطقة حرة
رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٠٣٠٠ ٤٠٣ (٤) ٩٧١+، www.kpmg.com/ae

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى مساهمي شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لشركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتألف مما يلي:

- بيانات الأرباح أو الخسائر الموجزة الموحدة لفترتي التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجزة الموحدة لفترتي التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية'. تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

© ٢٠٢٦ كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة مُرخصة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعضو في منظمة كي بي إم جي العالمية للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي انترناشيونال ليمتد، شركة انجليزية خاصة محدودة بالضمان. جميع الحقوق محفوظة.
كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (فرع) مسجل ومرخص بموجب قوانين ولوائح هيئة منطقة رأس الخيمة الاقتصادية.

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع)
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول
مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية'.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد

ريشارد أكلاند
رقم التسجيل: ١٠١٥
رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 05 NOV 2026

KPMG Lower Gulf Limited
Ras Al Khaimah - UAE
License No.: RAKIA02FZ302070249

© ٢٠٢٦ كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة مُرخصة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعضو في منظمة كي بي إم جي العالمية للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي انترناشيونال ليمتد، شركة انجليزية خاصة محدودة بالضمان. جميع الحقوق محفوظة.
كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (فرع) مسجل ومرخص بموجب قوانين ولوائح هيئة منطقة رأس الخيمة الاقتصادية.

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع) وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	إيضاحات	٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٥* ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٥* ألف درهم (غير مدققة)
الإيرادات	٥	٢,٤٤٥,٠٥٢	٢,٤٢٨,٢٠٠	٨٦١,٥٤٤	٨٢٤,٩١٧
تكلفة المبيعات	٦	(١,٤٦٠,٣٦٧)	(١,٤٥٠,٢٢٩)	(٥١٣,٩٣٩)	(٤٩٠,٩٢٤)
إجمالي الأرباح		٩٨٤,٦٨٥	٩٧٧,٩٧١	٣٤٧,٦٠٥	٣٣٣,٩٩٣
المصروفات الإدارية والعمومية	٧	(١٨٩,٨٥٨)	(١٧٤,٤٤٥)	(٦٢,٤٣٤)	(٦٠,٦٠٣)
مصروفات البيع والتوزيع	٨	(٥٢٥,٢٢٧)	(٥٣٣,٩١٢)	(١٨٠,٦٩٧)	(١٧٦,٨٩٦)
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية	٧(١)	(١٠,٩٩٧)	(١٩,٧٢٩)	(٣١٢)	(٤,٨٩٧)
الخسارة في صافي المركز النقدي	٢٦	(٣,٦٥٩)	(١,٩١٦)	(٢,٨٤٤)	(١,٤٤٧)
صافي أرباح صرف العملات الأجنبية		-	٣,٣٦٠	-	(٢,٠٣٠)
صافي خسائر صرف العملات الأجنبية		(٩,٦٣٨)	-	(٥,٦٧٠)	-
صافي التغير في القيمة العادلة للمشتقات المالية		٧,٢٧٤	(٨٣١)	٤,٧٢٤	٥,١٤٦
الإيرادات التشغيلية الأخرى	٩	٤٥,٠٣٧	٣٧,٢١٤	١٥,٢٧٨	١٢,٣٧٠
الأرباح التشغيلية		٢٨٩,٦١٧	٢٨٧,٧١٢	١١٥,٦٥٠	١٠٥,٦٣٦
الحصة في (خسائر) / أرباح شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية	١١	(٤٥٥)	٤٠٨	(٨٦٠)	٢٦٠
الإيرادات من العقارات الاستثمارية		٣١,٥٤٥	٣٣,٥٥٦	١٠,٣٥٤	١٠,٥٩٣
الإيرادات الأخرى من العقارات الاستثمارية		٢,٨٥٧	-	٢,٨٥٧	-
إيرادات التمويل	١٠	١,٧٢٧	٣,٢٩٦	٥١٥	٦٣٠
مصروفات صيانة وتشغيل عقارات استثمارية		(٥,٩٩٦)	(٤,٥٩٢)	(١,٦٩٣)	(١,٦٣٢)
استهلاك عقارات استثمارية		(٨,٥٨٦)	(٩,٧٣٠)	(٢,٨٨٧)	(٣,٣٤٣)
أرباح من بيع استثمارات عقارية		١,٢٦٥	٥,٤٥٨	-	٩٥٧
الأرباح قبل التمويل وضريبة الدخل		٣١١,٩٧٤	٣١٦,١٠٨	١٢٣,٩٣٦	١١٣,١٠١
تكاليف التمويل	١٠	(٧٤,٩٨٥)	(٧٨,٢٧٦)	(٢٥,٦٦٩)	(٢٦,٤٨٢)
الأرباح قبل ضريبة الدخل		٢٣٦,٩٨٩	٢٣٧,٨٣٢	٩٨,٢٦٧	٨٦,٦١٩
مصروف الضريبة	١٢	(٥٢,٥٠٢)	(٥٥,٠٩٧)	(٢٠,٣٠٨)	(١٩,١١٩)
صافي الربح للفترة		١٨٤,٤٨٧	١٨٢,٧٣٥	٧٧,٩٥٩	٦٧,٥٠٠
الأرباح المنسوبة إلى:					
مالكي الشركة		١٧٩,٥٤٤	١٧٨,٧٥٢	٧٧,٣٣٤	٦٦,٨٨٤
الحصص غير المسيطرة		٤,٩٤٣	٣,٩٨٣	٦٢٥	٦١٦
أرباح الفترة		١٨٤,٤٨٧	١٨٢,٧٣٥	٧٧,٩٥٩	٦٧,٥٠٠
ربحية السهم - الأساسية والمخفضة (درهم)	١٣	٠,١٨١	٠,١٨٠	٠,٠٧٨	٠,٠٦٧

* قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية" اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦. وبناءً عليه، تمت إعادة تجميع أرقام الفترة السابقة لأغراض العرض والإفصاح. (راجع الإيضاح ٣٢)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع) وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥*	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥*
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
صافي الربح للفترة	**١٨٤,٤٨٧**	١٨٢,٧٣٥	**٧٧,٩٥٩**	٦٧,٥٠٠
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر:				
فروقات سعر صرف العملات من تحويل عمليات خارجية	**(٢٥,٦٤٧)**	(٥١,١٠٩)	**(٢١,٩٦٢)**	(٣,٢٦٤)
تحوطات التدفق النقدي – الجزء الفعال للتغيرات في خسائر القيمة العادلة لأدوات التحوط	**٤٠٨**	**(١٢٩)**	**١٧٤**	٧٠
تحوطات التدفق النقدي - الجزء الفعال للتغيرات في أرباح القيمة العادلة لأدوات التحوط – معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر	**(١,٤١٢)**	(٣,١٦٦)	**(٤٨٣)**	(٩٣٠)
تأثيرات تطبيق محاسبة التضخم المفرط (إيضاح ٢٦)	**٤٧,٣٥٥**	١٤,٩٢٣	**٢٣,٠٥٦**	٧,٠٧٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**٢٠٥,١٩١**	١٤٣,٢٥٤	**٧٨,٧٤٤**	٧٠,٤٥٥
إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:				
مالكي الشركة	**٢٠١,٧٣٩**	١٤١,٥٢٥	**٧٨,٢٠٦**	٧٠,٠٤١
الحصص غير المسيطرة	**٣,٤٥٢**	١,٧٢٩	**٥٣٨**	٤١٤
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**٢٠٥,١٩١**	١٤٣,٢٥٤	**٧٨,٧٤٤**	٧٠,٤٥٥

* قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية" اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦. وبناءً عليه، تمت إعادة تجميع أرقام الفترة السابقة لأغراض العرض والإفصاح. (راجع الإيضاح ٣٢)..

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

Docusign Envelope ID: D1156EC4-AF8D-88F1-82C9-D85E3DFBAAD5

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	١٤	١,٤٦٣,٦٣٦	١,٤٣٢,٥٠٦
الشهرة التجارية	١٥	١٣٩,٣٧٢	١٢٤,٩٢٥
موجودات حق الاستخدام		٩٦,٥٤٧	١٠٣,٨٤٩
الموجودات غير الملموسة		٩,٧١٤	١٠,٣٦٨
العقارات الاستثمارية	١٦	٩٠١,٩٥٨	٨٩٦,٥٧٤
استثمارات في شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية	١١	٩,٨٤٢	١٠,٣٢٦
الذمم المدينة طويلة الأجل	١٧(١)	٤٠,٠١٤	٥٧,٥٧٥
موجودات مالية مشتقة	٢٠	-	٢٤١
موجودات الضريبة المؤجلة	١٢	٣,٦٣٥	٣,٧٨٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٢,٦٦٤,٧١٨	٢,٦٤٠,١٤٧
الموجودات المتداولة			
المخزون	١٨	١,٣٩٢,٣٩٥	١,٤٤٤,٢٣٢
الذمم المدينة التجارية وغير التجارية	١٧	١,٠٢٨,٨١٤	٩٦٨,٠١٣
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	١٩	٦٤,٠٥٨	٦٣,٣٦٤
الموجودات المالية المشتقة	٢٠	٦,٣٣٥	١,٣٦٣
ودائع مصرفية ذات استحقاق أصلي أكثر من ثلاثة أشهر	٢١	١,٠٨٦	٨٥٥
النقد المُقيد	٢١	١١,٧١٢	١١,١٤٧
النقد وما يعادله	٢١	١٣٨,٩٩٠	١٨٤,٠٩٤
إجمالي الموجودات المتداولة		٢,٦٤٣,٣٩٠	٢,٦٧٣,٠٦٨
إجمالي الموجودات		٥,٣٠٨,١٠٨	٥,٣١٣,٢١٥
حقوق الملكية والمطلوبات			
رأس المال والاحتياطيات			
رأس المال	٢٢	٩٩٣,٧٠٣	٩٩٣,٧٠٣
الاحتياطيات		١,٢٥٤,١٩٤	١,٢٥٠,٦٠٩
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة		٢,٢٤٧,٨٩٧	٢,٢٤٤,٣١٢
الحصص غير المسيطرة		٧٣,٩٢٧	٨٥,٢٥١
إجمالي حقوق الملكية		٢,٣٢١,٨٢٤	٢,٣٢٩,٥٦٣
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
تمويل مصرفي إسلامي	٢٣ أ (٢)	٣٦٧,١٤٩	٢٩٩,٣١٨
تمويل مصرفي محمل بفائدة	٢٣ ب (٢)	٤٢٩,٠٣٥	٥٣١,٣٦٥
المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة	١٩	١,٤٠٨	٣,٠٠٤
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١٢٢,٣٥٨	١١٩,٨٧٤
المنح الحكومية		٢,٩٨٥	٣,٤٤٩
التزامات الإيجار		٧٥,٧٧٤	٨٠,٨٠٧
التزامات الضريبة المؤجلة	١٢	١٤,٣٤٣	١٦,٦٣٧
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١,٠١٣,٠٥٢	١,٠٥٤,٤٥٤
المطلوبات المتداولة			
تمويل مصرفي إسلامي	٢٣ أ (١)	٢٤٠,٠٦٤	٢٣٦,٨٤٤
تمويل مصرفي محمل بفائدة	٢٣ ب (١)	٧٠١,٣٧٧	٦١٩,٣٣٢
الذمم الدائنة التجارية وغير التجارية	٢٤	٨٦٣,٦٣٢	٨٨٥,٠٧١
المنح الحكومية		٣٧٦	٤٠٢
المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة	١٩	٥٦,٨٠٧	٦٤,٦١٨
مطلوبات مالية مشتقة	٢٠	-	١,٥٣٩
التزامات الإيجار		٤٠,٣٢١	٣٧,٣٨٦
مخصص الضريبة	١٢	٧٠,٦٥٥	٨٤,٠٠٦
إجمالي المطلوبات المتداولة		١,٩٧٣,٢٣٢	١,٩٢٩,١٩٨
إجمالي المطلوبات		٢,٩٨٦,٢٨٤	٢,٩٨٣,٦٥٢
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٥,٣٠٨,١٠٨	٥,٣١٣,٢١٥

على حد علمنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

DocuSigned by:

2451884A5ED54A0...

رئيس مجلس الإدارة

05 NOV 2026

الرئيس التنفيذي

تُشكل الإيضاحات المدرجة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥*
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
الأنشطة التشغيلية		
الأرباح التشغيلية للفترة	**٢٨٩,٦١٧**	٢٨٧,٧١٢
تعديلات لـ:		
استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات	**١٢٠,٧٨٠**	١٢١,٢١٠
إطفاء الموجودات غير الملموسة	**٢,٨٦٨**	٣,٨٠٨
استهلاك موجودات حق الاستخدام	**٢٩,١١٤**	٢٩,١٠٨
الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	**(٥,٤١٨)**	(٣,٦٢١)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**١٣,٠٩٩**	٢٠,٧٥٨
الخسارة في صافي المركز النقدي	**٣,٦٥٩**	١,٩١٦
مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة	**٢٨,٠٤٢**	٣٢,٩١١
انخفاض تكلفة البضائع تامة الصنع	**(١١,٣٠٤)**	١٠,٣٥٦
خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	**١٠,٩٩٧**	١٠,٠٧٤
خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة غير التجارية	**-**	٩,٦٥٥
	---	---
	٤٨١,٤٥٤	٥٢٣,٨٨٧
التغيرات في:		
- المخزون	**٤٧,٤٨٢**	(١٤٠,٨٣٨)
- الذمم المدينة التجارية وغير التجارية (بما في ذلك الجزء طويل الأجل)	**(٤٢,٠١٥)**	(٤٨,٧٨١)
- المستحق من أطراف ذات علاقة	**(٦٩٤)**	(٣,٨٩٥)
- الذمم الدائنة التجارية وغير التجارية	**(٣٦,٤٤٧)**	(١٥,٥٨٣)
- المستحق إلى أطراف ذات علاقة	**(٧,٨١١)**	١٣,٠١١
ضريبة الدخل المدفوعة	**(٦٨,٠٠٠)**	(٤٠,١٦٢)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	**(٩,٨٤٧)**	(١٦,٤٤٨)
	---	---
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**٣٦٤,١٢٢**	٢٧١,١٩١
	---	---
الأنشطة الاستثمارية		
إضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات	**(١٦٢,٤٥٧)**	(٢١٥,٥٥٧)
المتحصلات من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات	**١٢,٤٥٩**	٦,٢١٠
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	**(٩١٤)**	(٦,٠٠١)
المتحصلات من بيع استثمارات عقارية	**٢,٠٤٠**	٩,٠٢١
توزيعات الأرباح المُستلمة من شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية	**٤٣٢**	٥٠٠
الفوائد المستلمة	**١,٧٢٧**	٣,٢٩٦
النقد المدفوع للاستحواذ على شركة تابعة	**(٥,٦٨٦)**	-
الإضافات إلى ودائع مصرفية ذات فترات استحقاق تزيد عن ثلاثة أشهر	**(٢١,١٢٢)**	(٧,١١٨)
المتحصلات من استحقاق ودائع مصرفية ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر	**٢٠,٣٢٦**	٤,٥٩٣
	---	---
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(١٥٣,١٩٥)**	(٢٠٥,٠٥٦)
	=======	=======

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدققة) *(تابع)*
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥*
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
الأنشطة التمويلية		
تمويل مصرفي طويلة الأجل تم استخدامه	**٥٣,٧٣٥**	٩٨,٥٧٥
تمويل مصرفي طويلة الأجل تم سداده	**(١٤٣,٤٣٥)**	(١٤١,٦٣١)
تمويل مصرفي إسلامي طويل الأجل تم استخدامه	**١٥٠,٠٠٠**	١٢٨,٩٥٢
تمويل مصرفي إسلامي طويل الأجل تم سداده	**(١٠١,٤٩٣)**	(٨٦,١٢١)
سداد التزامات الإيجار	**(٣٣,٨٨٩)**	(٣١,٣٤٧)
تمويل مصرفي قصير الأجل تم استخدامه	**١,٠٢٠,٦١٩**	٨٢٧,٥٩٧
تمويل مصرفي قصير الأجل تم سداده	**(٩٦٠,٩٦٢)**	(٦٦٨,٠٢٨)
تمويل مصرفي إسلامي قصير الأجل تم استخدامه	**٢٤٢,٤٤٦**	٢٧٥,٧٤٠
تمويل مصرفي إسلامي قصير الأجل تم سداده	**(٢١٩,٩٠٣)**	(٢١٤,٠٧٢)
الفوائد المدفوعة	**(٤٤,٨٨٠)**	(٥٠,٣٠٢)
الربح المدفوع على تمويل إسلامي	**(١٩,٨٢٠)**	(١٧,٨٣٨)
قرض تم سداده لأطراف ذات علاقة	**(١,٥٩٦)**	-
توزيعات الأرباح المدفوعة	**(١٩٨,٧٤١)**	(١٩٨,٧٤١)
توزيعات الأرباح المدفوعة للحصص غير المسيطرة	**(١٤,١٨٩)**	(١٢,١٣٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(٢٧٢,١٠٨)**	(٨٩,٣٤٨)
صافي النقص في النقد وما يعادله	**(٦١,١٨١)**	(٢٣,٢١٣)
النقد وما يعادله في بداية الفترة	**١٢٧,١٩٨**	١٢٩,٠٥٠
فروقات صرف العملات الأجنبية للنقد وما يعادله	**٦,٣١٩**	(٢,٥٢٤)
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	**٧٢,٣٣٦**	١٠٣,٣١٣
يتمثل في:		
النقد وما يعادله (راجع الإيضاح ٢١)	**١٣٨,٩٩٠**	١٦٦,٨٩٨
السحوبات المصرفية على المكشوف (راجع الإيضاح ٢٣ ب (١))	**(٦٦,٦٥٤)**	(٦٣,٥٨٥)
	٧٢,٣٣٦	١٠٣,٣١٣

* قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية" اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦. وبناءً عليه، تمت إعادة تجميع أرقام الفترة السابقة لأغراض العرض والإفصاح. (راجع الإيضاح ٣٢)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال	علاوة الإصدار	الاحتياطي القانوني	احتياطي تحويل العملات	احتياطي التضخم المفرط*	احتياطي التحوط ألف درهم	احتياطي غير قابل للتوزيع** ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	إجمالي الاحتياطيات ألف درهم	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦	٩٩٣,٧٠٣	١٦٥,٠٠٠	٤٩٦,٨٥٢	(٢٣٠,٩٨٠)	(١٥٨,٤٩٧)	١,٦٠٤	١٣١,٧٠٧	٨٤٤,٩٢٣	١,٢٥٠,٦٠٩	٢,٢٤٤,٣١٢	٨٥,٢٥١	٢,٣٢٩,٥٦٣
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)												
صافي أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	١٧٩,٥٤٤	١٧٩,٥٤٤	١٧٩,٥٤٤	٤,٩٤٣	١٨٤,٤٨٧
الدخل الشامل الآخر												
فروقات سعر صرف العملات من تحويل عمليات خارجية	-	-	-	٨,٢٣٣	(٣٢,٣٨٩)	-	-	-	(٢٤,١٥٦)	(٢٤,١٥٦)	(١,٤٩١)	(٢٥,٦٤٧)
التغيرات في تحوطات التدفق النقدي	-	-	-	-	-	(١,٠٠٤)	-	-	(١,٠٠٤)	(١,٠٠٤)	-	(١,٠٠٤)
تأثير تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (راجع الإيضاح ٢٦)	-	-	-	-	٤٧,٣٥٥	-	-	-	٤٧,٣٥٥	٤٧,٣٥٥	-	٤٧,٣٥٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٨,٢٣٣	١٤,٩٦٦	(١,٠٠٤)	-	١٧٩,٥٤٤	٢٠١,٧٣٩	٢٠١,٧٣٩	٣,٤٥٢	٢٠٥,١٩١
حركات حقوق الملكية الأخرى (غير مدققة)												
المعاملات مع المالكين												
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	٥٨٧	٥٨٧	٥٨٧	(٥٨٧)	-
توزيعات الأرباح المدفوعة (راجع إيضاح ٢٢(١))	-	-	-	-	-	-	-	(١٩٨,٧٤١)	(١٩٨,٧٤١)	(١٩٨,٧٤١)	-	(١٩٨,٧٤١)
توزيعات الأرباح المدفوعة للحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٤,١٨٩)	(١٤,١٨٩)
الرصيد في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٩٩٣,٧٠٣	١٦٥,٠٠٠	٤٩٦,٨٥٢	(٢٢٢,٧٤٧)	(١٤٣,٥٣١)	٦٠٠	١٣١,٧٠٧	٨٢٦,٣١٣	١,٢٥٤,١٩٤	٢,٢٤٧,٨٩٧	٧٣,٩٢٧	٢,٣٢١,٨٢٤

* يتألف احتياطي التضخم المفرط من فروقات صرف العملات الأجنبية الناتجة من تحويل البيانات المالية الخاصة بشركة سيراميك رأس الخيمة ش.م.ع. المحدودة - الجمهورية الإسلامية الإيرانية وتأثير تحويل البيانات المالية باستخدام مؤشر التضخم ذو الصلة، وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩: إعداد التقارير المالية في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع.

** يشمل الاحتياطي غير القابل للتوزيع: (١) حصة المجموعة البالغة ٥٦,٧ مليون درهم من علاوة الإصدار الخاصة بإحدى شركاتها التابعة في بنغلاديش، و(٢) حصة المجموعة من الأرباح المحتجزة بقيمة ٧٥,٠ مليون درهم، والتي قامت بعض الشركات التابعة للمجموعة برسملتها من خلال إصدار أسهم علاوة من وقت لآخر.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد *(تابع)*

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال	علاوة الإصدار	الاحتياطي القانوني	احتياطي تحويل العملات	احتياطي التضخم المفرط*	احتياطي التحوط	احتياطي غير قابل للتوزيع**	الأرباح المحتجزة	إجمالي الاحتياطيات	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٩٩٣,٧٠٣	٢٢١,٦٦٧	٤٩٦,٨٥٢	(٢٠٣,٦٨٣)	(١٥٣,٤١٩)	٥,٥٩٩	٧٥,٠٤٠	٧٩٩,٩٤٨	١,٢٤٢,٠٠٤	٢,٢٣٥,٧٠٧	٩٥,٣٣٥	٢,٣٣١,٠٤٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)												
صافي أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	١٧٨,٧٥٢	١٧٨,٧٥٢	١٧٨,٧٥٢	٣,٩٨٣	١٨٢,٧٣٥
الدخل الشامل الآخر												
فروقات سعر صرف العملات من تحويل عمليات خارجية	-	-	-	(٢٦,٨٨٧)	(٢١,٩٦٨)	-	-	-	(٤٨,٨٥٥)	(٤٨,٨٥٥)	(٢,٢٥٤)	(٥١,١٠٩)
التغيرات في تحوطات التدفق النقدي	-	-	-	-	-	(٣,٢٩٥)	-	-	(٣,٢٩٥)	(٣,٢٩٥)	-	(٣,٢٩٥)
تأثير تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (راجع الإيضاح ٢٦)	-	-	-	-	١٤,٩٢٣	-	-	-	١٤,٩٢٣	١٤,٩٢٣	-	١٤,٩٢٣
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٢٦,٨٨٧)	(٧,٠٤٥)	(٣,٢٩٥)	-	١٧٨,٧٥٢	١٤١,٥٢٥	١٤١,٥٢٥	١,٧٢٩	١٤٣,٢٥٤
حركات حقوق الملكية الأخرى (غير مدققة)												
التحويل إلى الأرباح المحتجزة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المعاملات مع المالكين (غير مدققة)												
توزيعات الأرباح المدفوعة (راجع إيضاح ٢٢(١))	-	-	-	-	-	-	-	(١٩٨,٧٤١)	(١٩٨,٧٤١)	(١٩٨,٧٤١)	-	(١٩٨,٧٤١)
توزيعات الأرباح المدفوعة للحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,١٣٢)	(١٢,١٣٢)
الرصيد في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٩٩٣,٧٠٣	٢٢١,٦٦٧	٤٩٦,٨٥٢	(٢٣٠,٥٧٠)	(١٦٠,٤٦٤)	٢,٣٠٤	٧٥,٠٤٠	٧٧٩,٩٥٩	١,١٨٤,٧٨٨	٢,١٧٨,٤٩١	٨٤,٩٣٢	٢,٢٦٣,٤٢٣

* يتألف احتياطي التضخم المفرط من فروقات صرف العملات الأجنبية الناتجة من تحويل البيانات المالية الخاصة بشركة سيراميك رأس الخيمة ش.م.ع. المحدودة - الجمهورية الإسلامية الإيرانية وتأثير تحويل البيانات المالية باستخدام مؤشر التضخم ذو الصلة، وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩: إعداد التقارير المالية في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع.

** يشمل الاحتياطي غير القابل للتوزيع: (١) حصة المجموعة البالغة ٥٦,٧ مليون درهم من علاوة الإصدار الخاصة بإحدى شركاتها التابعة في بنغلاديش، و(٢) حصة المجموعة من الأرباح المحتجزة بقيمة ٧٥,٠ مليون درهم، والتي قامت بعض الشركات التابعة للمجموعة برسملتها من خلال إصدار أسهم علاوة من وقت لآخر.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١. معلومات عامة

تم تأسيس شركة سيراميك رأس الخيمة (ش.م.ع) ("الشركة" أو "الشركة القابضة") بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٩/٦ الصادر بتاريخ ٢٦ مارس ١٩٨٩ كشركة ذات مسؤولية محدودة في إمارة رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة بموجب المرسوم الأميري رقم ٩١/٩ الصادر بتاريخ ٦ يوليو ١٩٩١ لتصبح شركة مساهمة عامة. إن عنوان الشركة المسجل هو ص. ب ٤٧١٤ الجزيرة، مدينة الحمرا، إمارة رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، الإمارات العربية المتحدة.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ على المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وبشكل فرد ي "منشآت المجموعة")، بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات المستثمر بها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في صناعة وبيع مختلف منتجات السيراميك بما في ذلك البلاط وأطقم الحمامات والأدوات الصحية، الأواني والصنابير. كما تعمل الشركة وبعض شركات المجموعة بالاستثمار في الشركات الأخرى التي تزاول أنشطة مماثلة أو أنشطة مرتبطة بها سواء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها. وبالتالي، تعمل الشركة بدورها كشركة قابضة لشركات المجموعة. علاوة على ذلك، تزاول المجموعة أيضاً أعمال المقاولات والأنشطة الصناعية الأخرى.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية)

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والإيضاحات ذات الصلة، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تسري على الفترة الحالية كما يلي:

٢-١ المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

في الفترة المالية الحالية، قامت المجموعة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتي تسري بشكل إلزامي للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦. إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية للمجموعة.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بشأن الأدوات المالية التي تنطوي على خصائص مرتبطة بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة، وتصنيف وقياس القروض والسندات التي تنطوي على خصائص مرتبطة بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة (مثل أسعار الفائدة المرتبطة بأهداف الاستدامة). (تاريخ السريان: ١ يناير ٢٠٢٦).

- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١ (تسري في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦):

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قِبل جهة تتبنى هذا المعيار لأول مرة
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الأرباح أو الخسائر عند إيقاف الاعتراف
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: إفصاحات مخاطر الائتمان
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بالتزامات الإيجار
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية) *(تابع)*

٢-١ المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة *(تابع)*

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاحات في البيانات المالية" - يحتوي المعيار الجديد على متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لعرض والإفصاح عن المعلومات في البيانات المالية. (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧). قامت المجموعة بالتطبيق المبكر اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦.

بخلاف ما ورد أعلاه، لم تسر أي معايير جوهرية أخرى من المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية أو تعديلات عليها لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ أو بعد ذلك التاريخ.

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن لم يتم تفعيلها ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها دون أن يتم تفعيلها بعد:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ "الشركات التابعة دون مساءلة عامة: الإفصاحات" يحدد المعيار الجديد متطلبات الإفصاح المخففة للمنشآت المؤهلة بدلاً من متطلبات الإفصاح الكامل وفقاً للمعايير الأخرى (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧).

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة" (٢٠١١) فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة بالموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو الائتلاف المشترك (تم تأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى، مع السماح بالتطبيق المبكر).

- يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠ من المنشأة الخاضعة لاتفاقية تنظيمية تقديم معلومات حول موجوداتها التنظيمية ومطلوباتها التنظيمية وإيراداتها التنظيمية ومصروفاتها التنظيمية. يسري المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠ على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٩.

- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للشركات الصغيرة والمتوسطة - تحديث رئيسي لمواءمة إعداد تقارير الشركات الصغيرة والمتوسطة مع المبادئ الرئيسية لـ:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود؛
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ - القيمة العادلة، و
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - دمج الأعمال (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر اعتباراً من ٢٠٢٥)

٣. ملخص السياسات المحاسبية المادية

أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

يتم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم") وهو العملة التي تتم بها معظم معاملات المجموعة. تم تقريب كافة المبالغ إلى أقرب ألف درهم، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية.

تتوافق السياسات المحاسبية وأساس العرض والأساليب المتبعة المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء التطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦.

٣. ملخص السياسات المحاسبية المادية *(تابع)*

أساس الإعداد *(تابع)*

لا تشتمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. لم يتم تسجيل أي دخل ذي طابع موسمي في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، فليس بالضرورة أن تكون نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٤. التغيرات في الأحكام وعدم اليقين في التقديرات

إن الأحكام والتقديرات الجوهرية المستخدمة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٥. الإيرادات

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
مبيعات البضائع	**٢,٤٣٩,٧٥٧**	٢,٤٢٣,٨٧٦	**٨٦٠,٣٢٢**	٨٢٢,٤٥٨
توريد الخدمات	**٥,٢٩٥**	٤,٣٢٤	**١,٢٢٢**	٢,٤٥٩
	٢,٤٤٥,٠٥٢	٢,٤٢٨,٢٠٠	**٨٦١,٥٤٤**	٨٢٤,٩١٧

تحقق المجموعة إيراداتها من العقود مع العملاء بتحويل البضائع في نقطة زمنية محددة.

٦. تكلفة المبيعات

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
المواد الخام المستهلكة	**٦٩١,٠٢٠**	٧٢٦,٦٤١	**٢٥٦,٠٠٢**	٢٤٦,١٠٤
العمالة المباشرة	**١٨٨,٣٠٩**	٢٠٩,١٨٣	**٦٣,٠٥٣**	٧١,٤٢٣
الغاز النفطي المسال والغاز الطبيعي	**١٠٢,٥٧٤**	٩٨,٠٢٩	**٤٠,٨٦٧**	٣١,٢٠٤
استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات	**٩٥,٣٣٤**	٩٨,٥١٦	**٣١,٥٣٤**	٣٥,٨٣٠
الطاقة والوقود	**٩٤,٨٦٣**	١٠٥,٥٥٢	**٣٢,٣٥٣**	٣٦,٢٩٤
مصروفات الإصلاحات والصيانة	**٨٨,٠٧٧**	٩١,٣٣٥	**٣٣,٩٤٨**	٣٣,٥٨٠
مصروفات مواد التعبئة	**٧٠,١٥٦**	٧١,٦٦٩	**٢٧,٦٨٠**	٢٤,٥٨٨
التغير في مخزون البضائع تامة الصنع	**٣٨,٥٤٠**	(٢٩,٠٦٥)	**(٣,٨٤٠)**	(٦,٣٢٩)
مخصص المخزون بطيء الحركة	**٢٨,٠٤٢**	٣٢,٩١١	**٨,٢٦٣**	١٢,٢٦٧
التأمين	**٤,٩٣٤**	٧,٧٨٣	**٢,٣٤٢**	٤,٦٤٧
رسوم تأجير الماكينات والمعدات	**٢,٨٩٩**	١٤١	**٢,٢٧٩**	٤٩
رسوم التخليص على تجارة البضائع	**١,٧٣٠**	٣,٢٩٩	**٩٢٥**	٢,٢٠٤
إطفاء الموجودات غير الملموسة	**٦٠٦**	٦٧٣	**٢١٤**	٢١٢
استهلاك موجودات حق الاستخدام	**٣٦٦**	٤١٩	**١١٧**	١٣٥
تكاليف إنتاج أخرى*	**٥٢,٩١٧**	٣٣,١٤٣	**١٨,٢٠٢**	(١,٢٨٤)
	١,٤٦٠,٣٦٧	١,٤٥٠,٢٢٩	**٥١٣,٩٣٩**	٤٩٠,٩٢٤

* تشمل مصروفات الإنتاج الأخرى مصروفات البحث والتطوير والتخلص من النفايات والسفر والهاتف وغيرها، وذلك على مستوى كافة الشركات التابعة للمجموعة.

٧. المصروفات الإدارية والعمومية

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
تكاليف موظفين والتكاليف ذات الصلة	**٩٧,٧٤٧**	٩٢,٢٢٨	**٣٠,٧٢٢**	٣٣,٤٥٢
الأتعاب القانونية والمهنية	**١٨,٧٠٩**	٩,٨١١	**٦,٨٩٥**	٢,٨٨٤
تراخيص تكنولوجيا المعلومات وأتعاب الاستشارات	**١٥,٥٤٣**	١٣,٨٤٥	**٥,٣٦٦**	٤,٩٤٦
استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات	**١١,٦١٦**	٩,٠٠٤	**٣,٨٤١**	٣,٠٧٠
مصروفات الإصلاحات والصيانة	**٦,٧٢٩**	٦,٢١٨	**٢,٤٤٧**	٢,٤٧٥
الهاتف والبريد واللوازم المكتبية	**٤,٩٧٤**	٤,٧٥٤	**٢,١٦٠**	١,٦٤٧
مصروفات المرافق	**٣,٩٩٧**	٤,١٩٥	**١,٣٨٢**	١,٦١٤
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	**٢,٧٧٥**	٢,٧٧٥	**٩٢٥**	٩٢٥
التأمين	**٢,٦٨١**	٣,١٣٠	**١,١٢٨**	٧٢٥
مصروفات الإيجار	**٢,٦١٤**	٢,٦٥٢	**٨٣٩**	٧٦٨
إطفاء الموجودات غير الملموسة	**٢,٢٦٢**	٣,١٣٥	**٦٣٩**	**١,٠٨٥**
مصروفات الأمن	**١,٤٦٩**	١,٠٩٤	**٢٨٧**	٤٧٨
رسوم إيجار المركبات والمعدات	**١,١٦٣**	١,٠٨٢	**٣٤٥**	٣٥٦
استهلاك موجودات حق الاستخدام	**٦٤٦**	٥٩٦	**٢٠٨**	٢١٢
مصروفات السفر	**٥٩٢**	٦٦٦	**٢٥٢**	١٠٦
مصروفات إدارية أخرى*	**١٦,٣٤١**	١٩,٢٦٠	**٤,٩٩٨**	٥,٨٦٠
	١٨٩,٨٥٨	١٧٤,٤٤٥	**٦٢,٤٣٤**	٦٠,٦٠٣

* تشمل المصروفات الإدارية الأخرى مصروفات الإطفاء والسلامة والبيئة والتراخيص والشهادات والتدريب وغيرها، وذلك على مستوى كافة الشركات التابعة للمجموعة.

٧-١ خسائر/ (عكس) الانخفاض في قيمة موجودات مالية

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	**١٠,٩٩٧**	١٠,٠٧٤	**٩٣١**	٢,٣٦٧
خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة غير التجارية	**-**	٩,٦٥٥	**(٦١٩)**	٢,٥٣٠
	١٠,٩٩٧	١٩,٧٢٩	**٣١٢**	٤,٨٩٧

٨. مصروفات البيع والتوزيع

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
تكاليف موظفين والتكاليف ذات الصلة	**١٩٧,٥١٠**	١٩١,٠٥٤	**٦٤,٠٦٧**	٦٣,٧١٤
الشحن والنقل	**١٧٢,١٢٢**	١٧٥,٢٢٧	**٦٥,٥١٧**	٥٥,٨٨٩
مصروفات الإعلان والترويج	**٤٧,٠٣٠**	٥٧,٨٨٦	**١٣,٨٤٣**	١٦,٨٦٠
استهلاك موجودات حق الاستخدام	**٢٨,١٠٢**	٢٨,٠٩٣	**٩,٢٨١**	٩,٦٠٣
عمولة الوكلاء	**٢٠,٨٥٤**	٢٢,٣٢٦	**٧,٣٤٧**	٧,٤٧٧
استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات	**١٣,٨٣٠**	١٣,٦٩٠	**٤,٦٦٨**	٤,٧٠٧
مصروفات الإيجار	**٧,٢٨٢**	٤,٢٠١	**٣,٥١٥**	١,٣٥٦
مصروفات السفر والضيافة	**٤,٤٧٩**	٥,٧٨٢	**١,٢٢٨**	١,١٨٦
إصلاحات وصيانة ومواد استهلاكية	**٢,٤٢٧**	٢,٣٥٩	**٨٨٨**	١,٠١٦
حقوق الامتياز	**١,٩٨٠**	١,٩٨٠	**٩٦٠**	٩٦٠
الهاتف واللوازم المكتبية	**٨٢٠**	٨٤١	**٢٤٦**	٢٥٧
رسوم البريد والبريد السريع والقرطاسية	**١٦٩**	٢٦٦	**٣٢**	٦٦
مصروفات البيع الأخرى*	**٢٨,٦٢٢**	٣٠,٢٠٧	**٩,١٠٥**	١٣,٨٠٥
	٥٢٥,٢٢٧	٥٣٣,٩١٢	**١٨٠,٦٩٧**	١٧٦,٨٩٦

* تشمل مصروفات البيع الأخرى تكاليف التفتيش، والشهادات، ومطالبات العملاء، والتأمين، ورسوم استئجار المعدات، وغيرها، على مستوى كافة الشركات التابعة للمجموعة.

٩. إيرادات تشغيلية أخرى

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
المخصصات المستردة	**١٢,٣٧٣**	١٢,٠٩٥	**١٧,٢١٧**	١,١١٩
صافي الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	**٥,٤١٨**	٣,٦٢١	**(٩٨)**	٨٨٩
بيع خردة وبنود متنوعة	**٤,٤٨٢**	٣,٦٧٥	**١,٠٢٧**	٩٣٢
الخصومات المكتسبة على المشتريات والشحن	**٣,٠٣٨**	٤,١٩٩	**١,٦٤٠**	٣٥٩
المنحة الحكومية	**١,٩٥٦**	-	**-**	-
مطالبات التأمين	**٥٤٤**	٤٥٥	**٢١٠**	١٥٥
استرداد رسوم جمركية	**١٧٢**	٢٢٦	**٧٩**	٨٣
الإيرادات التشغيلية الأخرى	**٩,٠٥٤**	١٢,٩٤٣	**٣,٢٠٣**	٨,٨٣٣
	٣٧,٠٣٧	٣٧,٢١٤	**١٥,٢٧٨**	١٢,٣٧٠

* تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى الخدمات المرتبطة بالمبيعات، وخدمات التصميم، وخدمات التوثيق، وغيرها، على مستوى كافة الشركات التابعة للمجموعة.

١٠. تكاليف وإيرادات التمويل

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
تكاليف تمويل				
الفائدة على تمويل مصرفي	**٤٤,٧٢٨**	٥٠,٠٨٤	**١٥,٣١٩**	١٧,١٦٢
مصروفات الربح على التمويلات الإسلامية	**١٩,٨٢٠**	١٧,٨٣٨	**٧,٠٢٥**	٦,١١٩
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار	**٥,٩٢٤**	٦,٨٧٤	**٢,١٣٥**	٢,٢٣١
الرسوم البنكية	**٤,٣٦١**	٣,٢٦٢	**١,١٦١**	٨٩٧
الفوائد على مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	**١٥٢**	٢١٨	**٢٩**	٧٣
الإجمالي (أ)	**٧٤,٩٨٥**	٧٨,٢٧٦	**٢٥,٦٦٩**	٢٦,٤٨٢
إيرادات التمويل				
الفائدة على ودائع مصرفية	**١,٧٢٧**	٣,٢٩٦	**٥١٥**	٦٣٠
الإجمالي (ب)	**١,٧٢٧**	٣,٢٩٦	**٥١٥**	٦٣٠
صافي تكاليف التمويل (أ-ب)	**٧٣,٢٥٨**	٧٤,٩٨٠	**٢٥,١٥٤**	٢٥,٨٥٢

١١. الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية

بلغت حصة المجموعة من خسائر الشركات المستثمر فيها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية ٠,٤٥ مليون درهم (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة): أرباح بمبلغ ٠,٤٠ مليون درهم).

حصلت المجموعة على توزيعات أرباح بقيمة ٠,٤٠ مليون درهم خلال الفترة الحالية من شركاتها المستثمر فيها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة): ٠,٥٠ مليون درهم).

١٢. ضريبة دخل الشركات

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
الضريبة الحالية				
فيما يتعلق بالفترة الحالية	**٣٩,٠٥٠**	٤١,٥٣٦	**١٤,٧٣٩**	١٤,٢٦٦
الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية	**١٦,١١٤**	١٥,٦٣٤	**٦,١٧٤**	٥,٦٤١
الضريبة المؤجلة				
عكس فروقات الضريبة المؤقتة خلال الفترة	**(٢,٦٦٢)**	(٢,٠٧٣)	**(٦٠٥)**	(٧٨٨)
مصروفات الضريبة للسنة	**٥٢,٥٠٢**	**٥٥,٠٩٧**	**٢٠,٣٠٨**	١٩,١١٩

١٢. ضريبة دخل الشركات *(تابع)*

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
مخصص الضريبة	**٧٠,٦٥٥**	٨٤,٠٠٦
التزامات الضريبة المؤجلة	**١٤,٣٤٣**	١٦,٦٣٧
موجودات الضريبة المؤجلة	**٣,٦٣٥**	٣,٧٨٣

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، قامت دولة الإمارات العربية المتحدة بفرض الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية كجزء من تطبيق إطار الركيزة الثانية للقواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية بناءً على الحد الأدنى المقرر للدخل وقد قامت بالاعتراف بمصروفات إضافية لضريبة الدخل الحالية لضمان الامتثال لمتطلبات الحد الأدنى العالمي لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة ١٥٪.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، اعترفت المجموعة بمبلغ ١٦,١١ مليون درهم ضمن مصروفات ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٥,٦٣ مليون درهم)، وبشكل خاص الشركات التابعة القائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ساهم إدراج الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية في ارتفاع معدل الضريبة الفعلي الموحد، الذي بلغ ٢٢,١٥٪ لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٢٣,١٦٪). باستثناء تأثير الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية، فإن معدل الضريبة الفعلي ذي الصلة هو ١٥,٣٥٪ لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٦,٥٩٪).

١٣. ربحية السهم

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	**٢٠٢٦** **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
الربح العائد إلى مساهمي الشركة (ألف درهم)	**١٧٩,٥٤٤**	١٧٨,٧٥٢	**٧٧,٣٣٤**	٦٦,٨٨٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألاف)	**٩٩٣,٧٠٣**	٩٩٣,٧٠٣	**٩٩٣,٧٠٣**	٩٩٣,٧٠٣
ربحية السهم الأساسية والمخففة (بالدرهم)	**٠,١٨١**	٠,١٨٠	**٠,٠٧٨**	٠,٠٦٧

لم يكن هناك تأثير للتخفيض على ربحية السهم الأساسية، نظراً لعدم وجود أي التزامات قائمة لدى الشركة كما في تاريخ التقرير.

١٤. الممتلكات والآلات والمعدات

الإضافات والاستبعاد والاستهلاك (غير مدققة)

استحوذت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ على ممتلكات وآلات ومعدات وقامت بإضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بمبلغ ١٦٢,٥ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٢١٥,٦ مليون درهم).

تم استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة دفترية بلغت ٨,٩ مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٢,٦ مليون درهم)، وقد ترتب على ذلك أرباح استبعاد بمبلغ ٥,٤ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: أرباح استبعاد بمبلغ ٣,٦ مليون درهم) والتي تم إدراجها ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد. يتم ضمان الاقتراضات بموجب بعض الممتلكات والآلات والمعدات.

١٤. الممتلكات والآلات والمعدات *(تابع)*

بلغت مصروفات استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات عن فترة التسعة أشهر المنتهية ١٢٠,٧ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٢١,٢ مليون درهم). فيما يلي تفاصيل الممتلكات والآلات والمعدات داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	**١,٠٤٦,٨٨٨**	١,٠٥٥,٠٢٨
خارج الإمارات العربية المتحدة	**٤١٦,٧٤٨**	٣٧٧,٤٧٨
	١,٤٦٣,٦٣٦	١,٤٣٢,٥٠٦

١٥. الشهرة التجارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الرصيد الافتتاحي	**١٢٤,٩٢٥**	١٢٠,١٢٢
الشهرة التجارية المعترف فيها خلال السنة	**١٤,٦٧١**	٤,٤٦٢
تأثير التغيرات في أسعار الصرف	**(٢٢٤)**	٣٤١
الرصيد الختامي	**١٣٩,٣٧٢**	١٢٤,٩٢٥

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تتألف الشهرة التجارية من مبلغ ٥٠,٤ مليون درهم ومبلغ ٥,٥ مليون درهم ومبلغ ٥,٩ مليون درهم ومبلغ ٥٨,٥ مليون درهم ومبلغ ٤,٤ مليون درهم ومبلغ ١٤,٦ مليون درهم، حيث تم الاعتراف بهذه المبالغ عند الاستحواذ على سيرامين منطقة حرة ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة ومنشآت التوزيع في المملكة المتحدة وإيطاليا والمملكة العربية السعودية واسبانيا والمنشأة المستحوذ عليها حديثاً، شركة تبرا العربية في المملكة العربية السعودية، على التوالي (راجع إيضاح ٢٧).

خلال الفترة، قامت الإدارة بإجراء تحليل حساسية للافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة التجارية لها، وخلصت إلى عدم وجود أي مؤشرات على الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية.

١٦. العقارات الاستثمارية

	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة		خارج دولة الإمارات العربية المتحدة		الإجمالي	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
أراضي						
صافي القيمة الدفترية	**٧٠٨,٨٤٠**	٧٠٨,٨٤٠	**١٥,٠٠٠**	١٥,٠٨٥	**٧٢٣,٨٤٠**	٧٢٣,٩٢٥
القيمة العادلة	**٧٠٨,٨٤٠**	٧٠٨,٨٤٠	**١٨,٤٦٤**	١٨,٤٦٤	**٧٢٧,٣٠٤**	٧٢٧,٣٠٤
مباني						
صافي القيمة الدفترية	**١٦٢,٥١٥**	١٦٢,٨٩٦	**١٥,٦٠٣**	٩,٧٥٣	**١٧٨,١١٨**	١٧٢,٦٤٩
القيمة العادلة	**٣٨٥,٧٠٧**	٣٧٧,٧٠٧	**٢١,٦٢٥**	٢١,٦٢٥	**٤٠٧,٣٣٢**	٣٩٩,٣٣٢
إجمالي صافي القيمة الدفترية	**٨٧١,٣٥٥**	٨٧١,٧٣٦	**٣٠,٦٠٣**	٢٤,٨٣٨	**٩٠١,٩٥٨**	٨٩٦,٥٧٤
إجمالي القيمة العادلة	**١,٠٩٤,٥٤٧**	١,٠٨٦,٥٤٧	**٤٠,٠٨٩**	٤٠,٠٨٩	**١,١٣٤,٦٣٦**	١,١٢٦,٦٣٦

١٦. العقارات الاستثمارية *(تابع)*

تتمثل العقارات الاستثمارية في أرض ومباني موجودة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وبنجلادش، لبنان وإيران.

خلال الفترة، بلغت الإضافات إلى العقارات الاستثمارية ٨ مليون درهم، وتتعلق باقتناء عقار مقابل تسويةً ذمم مدينة قديمة، وذلك بموجب حكم قضائي. كما بلغت مصروفات الاستهلاك خلال الفترة ٤٦ ألف درهم.

بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ١,١٢٦,٦٤ مليون درهم، وتم التوصل إليها على أساس التقييمات التي أجراها مقيمون خارجيون لديهم خبرة مناسبة في السوق في تقييم العقارات. قامت الإدارة بتقييم أثر التطورات الجيوسياسية المستمرة وظروف السوق السائدة على تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة، وخلصت إلى أن الافتراضات والتقديرات الرئيسية المستخدمة في التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ لا تزال مناسبة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. خلال الفترة، تم استلام عقار استثماري بقيمة ٨ ملايين درهم من العملاء المتعثرين في السداد، وذلك بموجب قرار المحكمة.

ترى الإدارة، بناءً على مناقشاتها مع المقيم الخارجي المستقل، أن البيئة الجيوسياسية الحالية قد تؤثر على توجهات السوق، وإقبال المستثمرين، وتوقيت اتخاذ قرارات التطوير. بالنسبة لموجودات الأراضي، ولا سيما تلك التي تنطوي على قيم جوهرية، تنعكس هذه العوامل عادة من خلال التغيرات في افتراضات السعة الاستيعابية، ومراحل التنمية، والعوائد اللازمة، بدلا من انعكاسها من خلال التحولات الفورية في القيم الاسمية للأراضي. في الوقت الراهن، بالنسبة لموجودات الأراضي في دولة الإمارات العربية المتحدة، ترى الإدارة أنه لم يتم رصد أي دليل كافي لمعاملات في سوق الأراضي في رأس الخيمة لدعم التعديل النهائي لقيم الأراضي ذات الصلة. لا يزال نشاط السوق، وخاصة بالنسبة لأراضي تطوير الواجهة البحرية الضخمة، محدود نسبياً، ولم تكن هناك معاملات حديثة في السوق ذات طبيعة مماثلة من شأنها أن توفر أساس واضح لتعديل أسعار الأراضي ذات الصلة. واستناداً إلى التقييم الذي تم إجراؤه، قررت الإدارة أنه لم يطرأ أي تغيير جوهري على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. تواصل الإدارة مراقبة التطورات الجيوسياسية والاقتصادية الكلية المتغيرة عن كثب، وستقوم بتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، على المركز المالي للمجموعة وتقييمات موجوداتها.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة استناداً إلى مدخلات طريقة التقييم المستخدم، وفي تقدير القيمة العادلة، فإن الاستخدام الأعلى والأفضل للخصائص هو استخدامها الحالي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: المستوى ٣).

١٧. الذمم المدينة التجارية وغير التجارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
الذمم المدينة التجارية	**٩٤٢,٢٨١**	٨٨٧,٢٢٨
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(١٣٠,٢٣٨)**	(١٢٣,٠١٧)
الإجمالي الفرعي (أ)	**٨١٢,٠٤٣**	٧٦٤,٢١١
الذمم المدينة غير التجارية	**١٣٦,١٩٢**	١٢٩,١٥٤
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(٩٢,٨٢٩)**	(٩٦,٣٦٨)
الإجمالي الفرعي (ب)	**٤٣,٣٦٣**	٣٢,٧٨٦
المصروفات والمبالغ المدفوعة مقدماً (ج)	**١٤٢,٦٣٤**	١٣٨,٧٥٥
ودائع (د)	**٣٠,٧٧٤**	٣٢,٢٦١
الإجمالي (أ+ ب+ج+د)	**١,٠٢٨,٨١٤**	٩٦٨,٠١٣

١٧. الذمم المدينة التجارية وغير التجارية *(تابع)*

(١) الذمم المدينة طويلة الأجل

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الذمم المدينة التجارية	٨٨,٤٧٩	١٠٧,٩٧٨
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٣٣,١٤٧)	(٢٨,٠١٧)
	٥٥,٣٣٢	٧٩,٩٦١
ناقصاً: الجزء المتداول المدرج ضمن الذمم المدينة التجارية	(١٦,١٤١)	(٢٤,٦٧٠)
الذمم المدينة التجارية طويلة الأجل (أ)	٣٩,١٩١	٥٥,٢٩١
الذمم المدينة غير التجارية	٨٢٣	٢,٢٨٤
الذمم المدينة غير التجارية طويلة الأجل (ب)	٨٢٣	٢,٢٨٤
الذمم المدينة طويلة الأجل (أ+ب)	٤٠,٠١٤	٥٧,٥٧٥

١٨. المخزون

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
بضائع تامة الصنع (بعد خصم تعديل القيمة القابلة للتحصيل)	١,٠٢٣,٩٤٥	١,٠٢٩,٥١٣
ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	(١٤٨,٢٧١)	(١٣٣,٨٣٤)
الإجمالي الفرعي (أ)	٨٧٥,٦٧٤	٨٩٥,٦٧٩
المواد الخام	٢٢٩,٦٣٣	٢٣٨,٧٣٨
المخازن وقطع الغيار	٣٤٢,٨٦٣	٣٣٢,١٨٨
	٥٧٢,٤٩٦	٥٧٠,٩٢٦
ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	(١١٥,٤٥٨)	(١٠٩,٣٨٦)
الإجمالي الفرعي (ب)	٤٥٧,٠٣٨	٤٦١,٥٤٠
بضائع على الطريق (ج)	١١,٢٦٦	٣٤,٠٦٨
الأعمال قيد الإنجاز (د)	٤٨,٤١٧	٥٢,٩٤٥
الإجمالي (أ+ ب+ج+د)	١,٣٩٢,٣٩٥	١,٤٤٤,٢٣٢

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة بالاعتراف بخسائر متراكمة نظراً لتخفيض قيمة مخزون البضائع تامة الصنع بمبلغ ١٠٧,٤ مليون درهم مقابل تكلفة بلغت ٦٩٦,٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ١١٩,٤ مليون درهم مقابل تكلفة بلغت ٤٠٨,٩ مليون درهم)، لكي يصل إلى صافي قيمته القابلة للتحقق حيث أن القيمة كانت أقل من تكلفته. تم إدراج الفرق الناتج عن تخفيض القيمة البالغ ١٢,٠ مليون درهم (غير مدققة) (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة): ١٠,٣ مليون) ضمن تكلفة المبيعات في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد مع خسارة عملة تبلغ ٠,٧ مليون درهم للفترة (غير مدققة) (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة): ٠,٢ مليون درهم).

تخضع بعض بنود المخزون لرهن لصالح البنوك مقابل التسهيلات التي تحصل عليها المجموعة.

١٩. الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة، في سياق أعمالها الاعتيادية، بإبرام معاملات مع أفراد ومنشآت أخرى تندرج ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤. تتم معاملات المجموعة مع أطرافها ذات العلاقة وفقاً لشروط السوق. تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات المستثمر فيها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية والأطراف التي يكون لأعضاء مجلس الإدارة أو لموظفي الإدارة الرئيسيين حصص فيها وبإمكانهم ممارسة سيطرة أو تأثير جوهري. تشمل المعاملات الهامة التي قامت بها المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة، بخلاف تلك المفصح عنها في أماكن أخرى في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، ما يلي:

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) الشركات المستثمر فيها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
مبيعات البضائع والخدمات	**٢,٧٦٧**	١,٤٥٧	**٧٠٧**	٢٢١
حقوق الامتياز	**٣٤٥**	٢٤٠	**١٠٩**	٣٢

(ب) الأطراف ذات العلاقة الأخرى

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
مبيعات البضائع والخدمات	**٨٦,٩٧٨**	٨٩,٣٣١	**٢١,١٧٤**	٣٣,٥٢٣
مشتريات البضائع وتقديم الخدمات	**١٢٦,٩٥١**	١١٠,٢٣٧	**٤٨,٧١٨**	٣٨,٤٢٧
مصروفات الفائدة (راجع الإيضاح ١٠)	**١٥٢**	٢١٨	**٢٩**	٧٣

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة خلال الفترة على النحو التالي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
الامتيازات قصيرة الأجل	**٨,٢٦٧**	٩,٩٣٦	**٢,٧٥٦**	٣,٣١٢
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**١٦١**	١٧٥	**٥٤**	٥٨
المكافآت المستحقة لأعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٧)	**٢,٧٧٥**	٢,٧٧٥	**٩٢٥**	٩٢٥
المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٧)	**٣,٧٠٠**	٣,٧٠٠	**-**	-

١٩. الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة *(تابع)*

(ب) الأطراف ذات العلاقة الأخرى *(تابع)*

المستحق من أطراف ذات علاقة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الشركات المستثمر فيها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية	٦,١٩٩	٦,١٧٨
الأطراف ذات العلاقة الأخرى	٦٢,٩٣٣	٦١,٧٢٥
	٦٩,١٣٢	٦٧,٩٠٣
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٥,٠٧٤)	(٤,٥٣٩)
	٦٤,٠٥٨	٦٣,٣٦٤

المستحق إلى أطراف ذات علاقة

القروض طويلة الأجل

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الأطراف ذات العلاقة الأخرى	١,٤٠٨	٣,٠٠٤
	١,٤٠٨	٣,٠٠٤

المطلوبات المتداولة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الأطراف ذات العلاقة الأخرى *	٥٦,٨٠٧	٦٤,٦١٨
	٥٦,٨٠٧	٦٤,٦١٨

القيمة الدفترية للمستحق لأطراف ذات علاقة بموجب ترتيب تمويل الموردين

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
تم عرضها ضمن المستحق إلى أطراف ذات علاقة	٥٠,٨٣٩	٦٠,٥٥٦
- حصل منها المورد على الدفعة من البنك	٢٧,٠٥٢	٤٨,٦٢٠
نطاق أيام التأخر في السداد		
المستحق إلى أطراف ذات علاقة بموجب ترتيب تمويل الموردين (عدد الأيام بعد تاريخ الفاتورة)	١٤٠-١٦٠	١٤٠-١٥٠

* من أجل تسهيل حصول مورديها على الائتمان، أبرمت المجموعة اتفاقيات تمويل عكسي. تشتمل المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة مبلغ ٥٠,٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٠,٥ مليون درهم) مستحق بموجب هذه الاتفاقية.

١٩. الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة *(تابع)*

(ب) الأطراف ذات العلاقة الأخرى *(تابع)*

المستحق إلى أطراف ذات علاقة *(تابع)*

الالتزامات المتداولة *(تابع)*

بهدف تسهيل عمليات الدفع بكفاءة وتيسير سداد مستحقات الموردين، تشارك المجموعة في اتفاقية تمويل الموردين، حيث يختار الموردون استلام دفعات مبكرة من البنك مقابل فواتيرهم. يتعهد البنك بدفع المبلغ المستحق للموردين، بينما تقوم المجموعة بسداد المبلغ للبنك في تاريخ لاحق متفق عليه. ولا ينتج عن هذه الاتفاقية أي تمديد جوهري لفترة السداد المتفق عليها مبدئياً مع الموردين. وتُصنف جميع الذمم الدائنة بموجب هذه الاتفاقية على أنها مستحقة لأطراف ذات علاقة في تاريخ الميزانية العمومية، حيث إن سداد البنوك للموردين لا يُعفي المجموعة من مسؤوليتها القانونية تجاههم.

لم تقم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالمبالغ الأصلية المستحقة لأطراف ذات علاقة المتعلقة بالترتيب لأنه لم يتم الحصول على إبراء ذمة قانوني ولم يتم تعديل الالتزام الأصلي بشكل جوهري عند الدخول في الترتيب.

٢٠. الأدوات المالية المشتقة

تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة لأغراض إدارة المخاطر. قامت المجموعة بتصنيف عقود مقايضة أسعار الفائدة كتحوطات للتدفق النقدي وفقاً لمعايير الاعتراف الخاصة بالمعيار رقم ٩ حيث أنها تحد من مخاطر اختلافات التدفق النقدي التي تنتج من التحركات في أسعار الفائدة وأسعار السلع.

يوضح الجدول أدناه القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة، التي تعادل قيم السوق.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
غير متداولة		
موجودات مالية مشتقة		
عقود مقايضة أسعار الفائدة المستخدمة للتحوط	**-**	٢٤١
	-	٢٤١

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
متداولة		
موجودات مالية مشتقة		
عقود مقايضة أسعار الفائدة المستخدمة للتحوط	**٦٠٠**	١,٣٦٣
عقود آجلة لصرف عملات أجنبية	**٥,٧٣٥**	-
	٦,٣٣٥	١,٣٦٣

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
متداولة		
مطلوبات مالية مشتقة		
عقود آجلة لصرف عملات أجنبية	**-**	١,٥٣٩
	-	١,٥٣٩

٢١. الأرصدة المصرفية والنقد

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
النقد في الصندوق	٢,٣٦١	١,١٤٠
النقد لدى البنك		
- في حسابات جارية	١٢٩,٢٣٦	١٧٩,٨٧٤
- في حسابات تحت الطلب	١,٨٢٩	٣,٢٦٣
ودائع مصرفية ذات فترة استحقاق أصلية تقل عن ثلاثة أشهر	٥,٧٤٧	-
النقد وما يعادله	١٣٩,١٧٣	١٨٤,٢٧٧
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(١٨٣)	(١٨٣)
النقد وما يعادله (أ)	١٣٨,٩٩٠	١٨٤,٠٩٤
ودائع مصرفية ذات فترة استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر (ب)	١,٠٨٦	٨٥٥
الودائع المرهونة – النقد المقيد (ج)	١١,٧١٢	١١,١٤٧
الأرصدة المصرفية والنقد (أ+ب+ج)	١٥١,٧٨٨	١٩٦,٠٩٦

يشتمل النقد في الصندوق ولدى البنك على مبلغ ٠,٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ٠,٣ مليون درهم) ومبلغ ٨٨,٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ٩١,٩ مليون درهم) على التوالي، محتفظ بها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الحسابات الجارية في حسابات غير محملة بفائدة.

٢٢. رأس المال

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
المُصرّح به والمُصدر والمدفوع		
١٧٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوع نقداً بواقع ١ درهم للسهم الواحد	١٧٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠
٨٢٣,٧٠٣,٩٥٨ سهم مصدر كأسهم منحة بقيمة ١ درهم للسهم	٨٢٣,٧٠٣	٨٢٣,٧٠٣
	٩٩٣,٧٠٣	٩٩٣,٧٠٣

(١) توزيعات الأرباح

فيما يلي تفاصيل توزيع الأرباح:

- خلال الفترة الحالية، قامت الشركة بدفع توزيعات أرباح سنوية بواقع ١٠ فلس للسهم (٩٩,٣٧٠,٥ ألف درهم) فيما يتعلق بسنة ٢٠٢٥ وتوزيعات أرباح مرحلية بواقع ١٠ فلس للسهم (٩٩,٣٧٠,٥ ألف درهم) عن النصف الأول من عام ٢٠٢٦، مما نتج عنه إجمالي توزيعات أرباح بواقع ٢٠ فلس للسهم بمبلغ ١٩٨,٧٤١ ألف درهم.

- خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٥، قامت الشركة بدفع توزيعات أرباح سنوية بواقع ١٠ فلس للسهم (٩٩,٣٧٠,٥ ألف درهم) فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٢٠٢٤ وتوزيعات أرباح مرحلية بواقع ١٠ فلس للسهم (٩٩,٣٧٠,٥ ألف درهم) عن النصف الأول من عام ٢٠٢٥ مما نتج عنه إجمالي توزيعات الأرباح بواقع ٢٠ فلس للسهم بمبلغ ١٩٨,٧٤١ ألف درهم.

٢٢. رأس المال *(تابع)*

(٢) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

قام المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي انعقد بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ باعتماد مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٣,٧٠٠ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: اعتماد توزيعات أرباح بمبلغ ٣,٧٠٠ ألف درهم) (راجع الإيضاح ٧).

٢٣. ترتيبات التمويل المصرفي

(أ) التمويلات المصرفية الإسلامية

(١) قصيرة الأجل

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
تسهيلات مضاربة (راجع أ)	**٨١,٦٤٤**	٦١,٦٤٣
تسهيلات مرابحة السلع (راجع ب)	**٥٢,١١٩**	٤٩,٥٧٦
الجزء المتداول من التمويل طويل الأجل (راجع الإيضاح (٢) أدناه)	**١٠٦,٣٠١**	١٢٥,٦٢٥
	٢٤٠,٠٦٤	٢٣٦,٨٤٤

(٢) التمويل المصرفي الإسلامي - طويل الأجل

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
تسهيلات مضاربة (راجع أ)	**٢٩٢,٣٩٤**	٢٨٨,٣٣٣
تسهيلات مرابحة السلع (راجع ب)	**١٦٠,٧٢٩**	٨٤,٨٠٤
تسهيلات الإجارة (ج)	**٢٠,٣٢٧**	٥١,٨٠٦
ناقصاً: الجزء المتداول من التمويل طويل الأجل	**(١٠٦,٣٠١)**	(١٢٥,٦٢٥)
	٣٦٧,١٤٩	٢٩٩,٣١٨

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
الحركة:		
الرصيد كما في ١ يناير	**٤٢٤,٩٤٣**	٣٦٤,٧٨١
مبالغ تم استخدامها خلال الفترة/ السنة	**١٥٠,٠٠٠**	١٧٩,٠٦٢
المبالغ المسددة خلال الفترة/ السنة	**(١٠١,٤٩٣)**	(١١٨,٩٠٠)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	**٤٧٣,٤٥٠**	٤٢٤,٩٤٣
ناقصاً: الجزء المتداول المدرج ضمن التمويل قصير الأجل (راجع إيضاح ٢٣ (أ) (١))	**(١٠٦,٣٠١)**	(١٢٥,٦٢٥)
	٣٦٧,١٤٩	٢٩٩,٣١٨

٢٣. ترتيبات التمويل المصرفي *(تابع)*

(أ) التمويلات المصرفية الإسلامية *(تابع)*

(٢) التمويل المصرفي الإسلامي - طويل الأجل *(تابع)*

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، استخدمت المجموعة تمويل مصرفي إسلامي طويل الأجل بقيمة ١٢٨,٩ مليون درهم وقامت بسداد ٨٦,١٢ مليون درهم. إن الضمانات المقدمة مقابل هذه التسهيلات تماثل الضمانات الواردة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

(أ) إن المضاربة هي نوع من أنواع التمويل الإسلامي حيث يتم إبرام عقد بين طرفين يقدم بموجبه أحد الطرفين مبلغ (بنك) إلى الطرف الآخر (المجموعة) الذي يقوم باستثماره مستعيناً بخبرته مقابل نسبة محددة من الربح الناتج المتفق عليها بشكل مسبق.

(ب) يتمثل التمويل الإسلامي من خلال المرابحة في عقد مبرم بين طرفين يقوم بموجبه أحد الطرفين (بنك) بشراء أصل وبيعه إلى الطرف الأخر (المجموعة) على أساس دفعات مؤجلة بناءً على ربح متفق عليه بشكل مسبق.

(ج) إن الإجارة هي وسيلة أخرى للتمويل الإسلامي حيث يتم إبرام عقد بين طرفين يقوم بموجبه أحد الطرفين (البنك) بشراء/الاستحواذ على أصل، إما من طرف ثالث أو من المجموعة، ويقوم بتأجيره للمجموعة مقابل دفعات إيجار معينة ولفترة إيجار محددة.

(ب) التمويل المصرفي المحمل بفائدة

(١) قصيرة الأجل

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
السحوبات المصرفية على المكشوف	**٦٦,٦٥٤**	٥٦,٨٩٦
قرض قصير الأجل	**٤٢٥,٦٥٩**	٣٦٦,٠٠٢
السندات غير القابلة للتحويل (راجع الإيضاح (٢) أدناه)	**٧٥,٨٧٣**	-
الجزء المتداول من التمويل طويل الأجل (راجع الإيضاح (٢) أدناه)	**١٣٣,١٩١**	١٩٦,٤٣٤
	٧٠١,٣٧٧	٦١٩,٣٣٢

(٢) التمويل المصرفي المحمل بفائدة - طويلة الأجل

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الرصيد كما في ١ يناير	**٧٢٧,٧٩٩**	٨٢٦,٤٨٠
مبالغ تم استخدامها خلال الفترة/ السنة	**٥٣,٧٣٥**	٩٨,٥٧٢
المبالغ المسددة خلال الفترة/ السنة	**(١٤٣,٤٣٥)**	(١٩٧,٢٥٣)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	**٦٣٨,٠٩٩**	٧٢٧,٧٩٩
ناقصاً: الجزء المتداول من التمويل طويل الأجل (راجع ٢٣ (ب)(١))	**(١٣٣,١٩١)**	(١٩٦,٤٣٤)
ناقصاً: إعادة تصنيف سندات غير قابلة للتحويل إلى سندات متداولة (راجع ٢٣ (ب)(١))	**(٧٥,٨٧٣)**	-
	٤٢٩,٠٣٥	٥٣١,٣٦٥

٢٣. ترتيبات التمويل المصرفي *(تابع)*

(ب) التمويل المصرفي المحمل بفائدة *(تابع)*

(٢) التمويل المصرفي المحمل بفائدة - طويلة الأجل *(تابع)*

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، استخدمت المجموعة تمويل مصرفي طويل الأجل محمل بفائدة بقيمة ٩٨,٥ مليون درهم، وسددت مبلغ ١٤١,٦ مليون درهم.

خلال الفترة الحالية، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة في الهند بإصدار سندات دين غير قابلة للتحويل لمدة ثلاث سنوات بعائد قدره ١٠,٦٪ وبقيمة إجمالية بلغت ٧٦,٢٥ مليون درهم. يتم سداد السندات على أقساط تبدأ من ديسمبر ٢٠٢٧ وحتى يونيو ٢٠٢٩. هذه السندات مدرجة في بورصة بومباي (BSE) في الهند. وتخضع هذه السندات لبعض التعهدات السنوية، بما في ذلك الالتزام بالحد الأدنى لنسبة تغطية خدمة الدين البالغة ١,٢مرة، والمحافظة على صافي قيمة أصول ملموسة إيجابي للشركة التابعة. تمت رسملة تكاليف المعاملة المتكبدة فيما يتعلق بإصدار السندات، ويتم إطفاؤها على مدى مدة السندات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

علاوة على ذلك، تم استخدام جزء من حصيلة إصدار السندات، الذي كان مخصصاً للنفقات الرأسمالية، لأغراض أخرى. وقد شكّل ذلك مخالفة لشروط عقد ائتمان السندات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مما أدى إلى تصنيف الرصيد القائم من السندات ضمن الالتزامات المتداولة، وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨– *العرض والإفصاح في البيانات المالية*. وعقب تاريخ التقرير، قامت الشركة التابعة بتغطية العجز ومعالجة هذه المخالفة.

وباستثناء ما ورد أعلاه، فإن تفاصيل ترتيبات التمويل المصرفي، بما في ذلك شروط السداد ومعدلات الفائدة والضمانات المقدمة، موضحة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢٤. الذمم الدائنة التجارية وغير التجارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
الذمم الدائنة التجارية*	**٣٢٨,٧١٣**	٣٥٢,٨٢١
المصروفات المستحقة	**٣٣٣,٨٧١**	٣٠٨,٧٤٥
الدفعات المقدمة من العملاء	**٧٨,٦٩٢**	٧٥,٠٤١
العمولات مستحقة الدفع	**٨١,٧٨٠**	٥٩,٦٧٠
الذمم الدائنة غير التجارية	**٤٠,٥٧٦**	٨٨,٧٩٤
	٨٦٣,٦٣٢	٨٨٥,٠٧١

*تتكون الذمم المدينة التجارية والمصروفات المستحقة بشكل رئيسي من المبالغ المستحقة مقابل المشتريات التجارية والتكاليف الجارية. لا يتم احتساب أي فائدة على الذمم الدائنة التجارية. تطبق المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان سداد جميع الذمم الدائنة ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً. إن القيمة الدفترية للذمم الدائنة التجارية تقارب قيمتها العادلة.

٢٥. الالتزامات المحتملة والارتباطات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
الالتزامات المحتملة		
خطابات الضمان	**٧٢,٠٢١**	٦٦,٥٣١
الاعتمادات المستندية	**٩٧,٨٧٣**	٢٧,٤٦٥
ضريبة القيمة المضافة والتزامات ضريبية أخرى محتملة	**٤٦,٦٢٥**	٥٦,٣٧٠
الارتباطات		
الارتباطات الرأسمالية	**١٢١,١٩٠**	١٨٥,٠٩١

٢٥. الالتزامات المحتملة والارتباطات *(تابع)*

لم تتم مراجعة الإقرارات الضريبية لبعض السنوات في بعض المناطق من قبل السلطات الضريبية كما هناك خلافات بشأن بعض التقييمات الضريبية التي لم تتم تسويتها بالإضافة إلى مطالبات ضريبة القيمة المضافة من السلطات الضريبية. ومع ذلك، تعتقد إدارة المجموعة أنه تم تكوين مخصصات كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة.

٢٦. اقتصاد شديد التضخم

لدى المجموعة شركة تابعة في الجمهورية الإسلامية الإيرانية، التي لم يكن لديها عمليات جوهرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. بلغ إجمالي موجودات الشركة التابعة الإيرانية ٠,٧٥٪ من إجمالي الموجودات الموحدة للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ٠,٥٦٪).

تم احتساب أثر التضخم باستخدام معاملات تحويل مشتقة من مؤشر أسعار المستهلك. فيما يلي معاملات التحويل المستخدمة لإعادة عرض البيانات المالية للشركة التابعة:

	المؤشر	عامل التحويل
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	**٩,٥٩٣,١٨**	**٢,٧٩٢٤**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣,٤٣٥,٤٦	٢,١٦٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١,٥٩٠,٢٨	١,٩٣٢٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٨٢٢,٨٦	١,٤٦١٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٦٣,٠٠	١,٤٨٤٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٧٩,٢٠	١,٣٥١٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٨٠,٦٠	١,٤٤٧٩

تتأثر إعادة البيان المذكورة أعلاه على النحو التالي:

- تم تطبيق محاسبة التضخم المفرط اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠؛
- يتم تعديل بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد في نهاية كل فترة تقرير باستخدام التغير في مؤشر الأسعار العام ويتم تحويله بسعر الصرف الختامي لكل فترة، مما يؤدي إلى إعادة بيان حساب بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد منذ بداية السنة حتى تاريخه لكلٍ من مؤشر التضخم وتحويل العملة؛
- لا يُعاد بيان الموجودات والمطلوبات النقدية لأنها مُعبر عنها بالفعل بوحدات نقدية متداولة في تاريخ بيان المركز المالي الموجز الموحد. البنود النقدية هي الأموال المحتفظ بها والبنود التي سيتم تحصيلها أو سدادها نقداً؛ و
- يتم بيان الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالتكلفة التاريخية (مثل الممتلكات والآلات والمعدات، والعقارات الاستثمارية، وغيرها) ويتم إعادة بيان حقوق ملكية الشركة التابعة باستخدام مؤشر التضخم. تم بيان أثر التضخم المفرط الناتج عن التغيرات في القوة الشرائية العامة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ضمن احتياطي التضخم المفرط مباشرةً كأحد مكونات حقوق الملكية، بينما يتم بيان آثار التغيرات في القوة الشرائية العامة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ من خلال بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد في بند مستقل كخسارة في صافي المركز النقدي، بالإضافة إلى تأثيرها على مصروفات الاستهلاك للفترة.

٢٦. اقتصاد مفرط التضخم *(تابع)*

فيما يلي تأثير محاسبة التضخم المفرط على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المتعلقة بالشركة التابعة في إيران:

	١ يناير ٢٠٢٦ **ألف درهم** **(غير مدققة)**	١ يناير ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
التأثير على بيان المركز المالي الموجز الموحد		
الزيادة في الممتلكات والآلات والمعدات	**١٨,٣٨٦**	٥,١٦٩
الزيادة في العقارات الاستثمارية – صافي	**١٧,٤٨٥**	٥,١٧٥
الزيادة في بنود أخرى من الموجودات	**١١,٤٨٤**	٤,٥٧٩
الزيادة في حقوق الملكية	**٤٧,٣٥٥**	١٤,٩٢٣
العائد إلى:		
الزيادة في الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية بسبب التضخم المفرط المتراكم	**٤٧,٣٥٥**	١٤,٩٢٣

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر**	
	٢٠٢٦ **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	**٢٠٢٦** **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد				
الزيادة في الاستهلاك المحمل للسنة	**٦٨١**	٢,٤٢٢	**١٥٤**	٨٥٦
الخسارة في صافي المركز النقدي	**٣,٦٥٩**	١,٩١٦	**٢,٨٤٤**	١,٤٤٧
	٤,٣٤٠	٤,٣٣٨	**٢,٩٩٨**	٢,٣٠٣

٢٧. الاستحواذ على شركة تابعة

خلال فبراير ٢٠٢٦، استحوذت الشركة التابعة للمجموعة في المملكة العربية السعودية على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة تبرا العربية في المنطقة الصناعية بينبع، مقابل قيمة شراء بلغت ١٦,٦ مليون درهم، وذلك بهدف إنشاء منشأة تصنيعية في المملكة العربية السعودية. تم الاعتراف بالمبالغ المتعلقة بالموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة كما هو موضح في الجدول أدناه.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ **ألف درهم** (غير مدققة)
الموجودات	
الممتلكات والآلات والمعدات	٧,١١٧
موجودات حق الاستخدام	٤,٧٣٨
الذمم المدينة التجارية والأخرى	١,٩١٩
إجمالي الموجودات المستحوذ عليها	**١٣,٧٧٤**
المطلوبات	
التزامات الإيجار	(٥,١٣٤)
الذمم الدائنة التجارية والأخرى	(٦,٦٤٤)
إجمالي المطلوبات المتحمَّلة	**(١١,٧٧٨)**
صافي الموجودات المستحوذ عليها (أ)	**١,٩٩٦**
صافي المقابل المدفوع (ب)	**١٦,٦٦٧**
الشهرة التجارية المعترف بها (ب-أ)	**١٤,٦٧١**

تمثل الشهرة التجارية المعترف بها الزيادة في مقابل الشراء المدفوع عن القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها. وقد تم تحديد المعالجة المحاسبية للاستحواذ بصورة مؤقتة في تاريخ التقرير بسبب التقييم المستمر للقيم العادلة لبعض الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. وعليه، فإن الشهرة التجارية المعترف بها عند الاستحواذ تُعد مؤقتة وقد يتم تعديلها خلال فترة القياس وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣. تواصل المجموعة تقييم القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد، بما في ذلك علاقات العملاء/ الممتلكات والآلات والمعدات/ الالتزامات المحتملة/ التعرضات الضريبية، وسيتم الاعتراف بأي تعديلات ناتجة بأثر رجعي كما لو أن المعالجة المحاسبية قد اكتملت في تاريخ الاستحواذ.

خلال الفترة من تاريخ احتسابها كشركة تابعة وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لم تساهم الوحدة المستحوذ عليها في الإيرادات أو صافي الأرباح أو الخسائر، حيث إنها لم تبدأ بعد عملياتها التجارية بسبب استمرار أعمال الإنشاءات المدنية وتركيب الآلات.

٢٨. عقود الإيجار التشغيلي

بصفة مؤجر:

يتم تأجير بعض العقارات الاستثمارية لأطراف أخرى بموجب عقود إيجار تشغيلي. تمتد عقود الإيجار عادةً لفترة تتراوح من سنة إلى خمس سنوات مع إمكانية تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ. تخضع عقود الإيجار لمراجعة دورية لتعكس الإيجارات السائدة لدى السوق. فيما يلي الإيجارات المستحقة في المستقبل:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
أقل من سنة واحدة	**٨,٦٢١**	٨,٧٦٠
من سنة إلى سنتين	**٧,٩٥٦**	٧,٧٧٣
من سنتين إلى ثلاث سنوات	**٧,٥٠٠**	٧,٥٠٠
من ثلاث إلى أربع سنوات	**٢,٥٠٠**	٧,٥٠٠
من أربع إلى خمس سنوات	**-**	٦٢٥
	٢٦,٥٧٧	٣٢,١٥٨

٢٩. التقارير حول القطاعات

أساس التقسيم إلى قطاعات

يتمثل أساس القطاع التشغيلي في أحد مكونات المجموعة التي تزاول أنشطة تجارية يمكن من خلالها تحقيق إيرادات وتكبد مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من المكونات المتبقية للمجموعة.

تشتمل نتائج القطاع التي يتم تقديم تقارير بشأنها إلى الرئيس التنفيذي للشركة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) على البنود المنسوبة بصورة مباشرة للقطاع بالإضافة إلى البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. تتمثل المصروفات الرأسمالية للقطاع في إجمالي التكاليف المتكبدة خلال السنة للاستحواذ على ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة بخلاف الشهرة التجارية.

لدى المجموعة أربع قطاعات تُصدر تقارير بشأنها على النحو المبين أدناه، وتمثل تلك القطاعات وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارتها بصورة منفصلة حيث تتطلب تلك الوحدات استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير بشأنها:

منتجات السيراميك	تتضمن صناعة وبيع سيراميك الحائط وسيراميك الأرضيات وجريس البورسيلان ومنتجات أطقم الحمامات والأواني.
الصنابير	تشمل تصنيع وبيع الصنابير.
الطاقة، والدهانات	والمعادن تشمل تصنيع وتوزيع الطاقة، والدهانات، والبلاستيك، والمناجم (قطاع "الصناعات الأخرى" سابقاً)
تأجير العقارات	يشمل حركة المواد، والعقارات، ومشاريع البناء، والأعمال المدنية ("أخرى" سابقاً)

تم تضمين المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع منفصل أدناه. يتم قياس أداء كل قطاع استناداً إلى أرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح هو أهم العوامل التي يمكن من خلالها تقييم نتائج بعض القطاعات مقارنةً بالشركات الأخرى التي تعمل في تلك القطاعات. هناك معاملات منتظمة بين القطاعات ويتم تسعير هذه المعاملات وفقا لشروط السوق.

٢٩. التقارير حول القطاعات *(تابع)*

أساس التقسيم إلى قطاعات *(تابع)*

	منتجات السيراميك ألف درهم	الصنابير ألف درهم	الطاقة والدهانات والمعادن ألف درهم	تأجير العقارات ألف درهم	المحذوفات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)						
الإيرادات الخارجية	٢,٠٠٥,٤٧١	٣٦٣,١٢٠	٦٩,٥٠٢	٥,٢٩٥	١,٦٦٤	٢,٤٤٥,٠٥٢
الإيرادات فيما بين القطاعات	٣٣٦,٢٩٢	٩٦,٤٨٩	٩٥,٧٩٧	٦,٣٩٢	(٥٣٤,٩٧٠)	-
إيرادات القطاع	٢,٣٤١,٧٦٣	٤٥٩,٦٠٩	١٦٥,٢٩٩	١١,٦٨٧	(٥٣٣,٣٠٦)	٢,٤٤٥,٠٥٢
أرباح / (خسائر) القطاع	٢٨٩,١٠٥	(٢٧,٤٣٣)	١٠,٣٠٨	٨,٤٩٠	(٩٥,٩٨٣)	١٨٤,٤٨٧
الأرباح / (الخسائر) التشغيلية للقطاع	٣٩١,٦٣٨	(٢١,١٩٦)	١٠,٩٧٩	٨,٠٢٠	(٩٩,٨٢٤)	٢٨٩,٦١٧
الأرباح المعدلة قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء للقطاع	٥٣٠,٤٩٢	(٥,٩٣٢)	١٤,١٣٠	١٤,٠١٣	(٩٢,١٥٢)	٤٦٠,٥٥١
موجودات القطاع	٧,٢٤٦,٩١٨	٦٥٠,٥٠١	١٤٩,٦٠٦	١٥٤,٩٩٧	٥,٣٠٨,١٠٨	٥,٣١٨,٢٩٧
مطلوبات القطاع	٣,٨١٥,٦٨٥	٥٩٢,٤٨٠	٤٤,٦٩٦	٩١,٣٥١	٢,٩٨٦,٢٨٤	٢,٩٩٦,٤٧٣
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)						
الإيرادات الخارجية	٢,٠١٦,٢٣٦	٣٥٣,١٤٥	٥٦,١٣٩	٢,٦٨٠	-	٢,٤٢٨,٢٠٠
الإيرادات فيما بين القطاعات	٣٥٩,٥٤٦	٨٧,٩٠٨	٩٩,٧٠٩	١,٦٤٤	(٥٤٨,٨٠٧)	-
إيرادات القطاع	٢,٣٧٥,٧٨٢	٤٤١,٠٥٣	١٥٥,٨٤٨	٤,٣٢٤	(٥٤٨,٨٠٧)	٢,٤٢٨,٢٠٠
أرباح / (خسائر) القطاع	٢٨٦,٣١١	(٣٣,٤٦١)	٨,٣٥٢	١١,٣٥٢	(٨٩,٨١٩)	١٨٢,٧٣٥
الأرباح / (الخسائر) التشغيلية للقطاع	٤٣٨,٤٤٥	(٢٠,١٩٣)	١٢,٦٦٤	٧,١٣٣	(١٥٠,٣٣٧)	٢٨٧,٧١٢
الأرباح المعدلة قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء للقطاع	٥٣٦,٩٧٧	(٤,٩٣٩)	١٥,٠٦٩	١٣,٣٢٢	(٩٦,١٠٢)	٤٦٤,٣٢٧
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)						
موجودات القطاع	٧,٠٦٧,٢٢٢	٦٣١,٩٢٨	١٤٨,١٣٧	١٥٣,٠٣٠	(٢,٧٠٠,٩٤٥)	٥,٢٩٩,٣٧٢
مطلوبات القطاع	٣,٧٧٢,١٢٦	٥٤٦,١٨٧	٤٧,٢٠٢	١٠٣,٨٨١	(١,٤٣٣,٤٤٦)	٣,٠٣٥,٩٥٠

٢٩. التقارير حول القطاعات *(تابع)*

أساس التقسيم إلى قطاعات (تابع)

إن الأرباح المعدلة قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء هي أرباح الفترة قبل صافي مصروفات الفائدة، وصافي مصروفات الأرباح على التمويل الإسلامي، ومصروفات ضريبة الدخل، والاستهلاك، والإطفاء، وربح أو خسارة بيع الموجودات، وخسائر الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية وخسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات، إن وجدت.

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
إجمالي أرباح القطاعات الصادر تقارير بشأنها	**٢٨٠,٩٢٥**	٢٧٢,١٤٦
حذف الأرباح فيما بين القطاعات	**(٩٥,٩٨٣)**	(٨٩,٨١٩)
الحصة من أرباح شركة مستثمر فيها محتسبة باستخدام طريقة حقوق الملكية	**(٤٥٥)**	٤٠٨
الأرباح المعلنة	**١٨٤,٤٨٧**	١٨٢,٧٣٥

٣٠. الأدوات المالية

التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستوياتها في النظام المتدرج للقيمة العادلة. لا يتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بشكل معقول.

	أدوات التحوط للقيمة العادلة ألف درهم	إلزامياً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر* ألف درهم	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة ألف درهم	المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)									
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة									
عقود مقايضة أسعار الفائدة المستخدمة للتحوط	٦٠٠	-	-	-	٦٠٠	-	٦٠٠	-	٦٠٠
عقود / خيارات تحويل العملات الآجلة	٥,٧٣٥	-	-	-	٥,٧٣٥	-	٥,٧٣٥	-	٥,٧٣٥
	٦,٣٣٥	-	-	-	٦,٣٣٥	-	٦,٣٣٥	-	٦,٣٣٥
الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة									
الذمم المدينة طويلة الأجل	-	-	٤٠,٠١٤	-	٤٠,٠١٤	-	-	-	-
الذمم المدينة التجارية وغير التجارية	-	-	٨٩٢,٣٨٠	-	٨٩٢,٣٨٠	-	-	-	-
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	٦٤,٠٥٨	-	٦٤,٠٥٨	-	-	-	-
الأرصدة المصرفية والنقد	-	-	١٥١,٧٨٨	-	١٥١,٧٨٨	-	-	-	-
	-	-	١,١٤٨,٢٤٠	-	١,١٤٨,٢٤٠	-	-	-	-
المطلوبات المالية المُقاسة بالقيمة العادلة									
عقود / خيارات تحويل العملات الآجلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة									
تمويل مصرفي إسلامي	-	-	-	٦٠٧,٢١٣	٦٠٧,٢١٣	-	-	-	-
تمويل مصرفي محمل بفائدة	-	-	-	١,١٣٠,٤١٢	١,١٣٠,٤١٢	-	-	-	-
المستحق لأطراف ذات علاقة – قروض طويلة الأجل	-	-	-	١,٤٠٨	١,٤٠٨	-	-	-	-
الذمم الدائنة التجارية وغير التجارية	-	-	-	٨٦٣,٦٣٢	٨٦٣,٦٣٢	-	-	-	-
المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة	-	-	-	٥٦,٨٠٧	٥٦,٨٠٧	-	-	-	-
التزامات الإيجار	-	-	-	١١٦,٠٩٥	١١٦,٠٩٥	-	-	-	-
	-	-	-	٢,٧٧٥,٥٦٧	٢,٧٧٥,٥٦٧	-	-	-	-

٣٠. الأدوات المالية *(تابع)*

التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة *(تابع)*

	أدوات التحوط للقيمة العادلة ألف درهم	إلزامياً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر* ألف درهم	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة ألف درهم	المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)									
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة									
عقود مقايضة أسعار الفائدة المستخدمة للتحوط	١,٦٠٤	-	-	-	١,٦٠٤	-	١,٦٠٤	-	١,٦٠٤
عقود مقايضة أخرى للعملات وأسعار الفائدة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	١,٦٠٤	-	-	-	١,٦٠٤	-	١,٦٠٤	-	١,٦٠٤
الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة									
الذمم المدينة طويلة الأجل	-	-	٥٧,٥٧٥	-	٥٧,٥٧٥	-	-	-	-
الذمم المدينة التجارية وغير التجارية	-	-	٨٢٩,٢٥٨	-	٨٢٩,٢٥٨	-	-	-	-
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	٦٣,٣٦٤	-	٦٣,٣٦٤	-	-	-	-
الأرصدة المصرفية والنقد	-	-	١٩٦,٠٩٦	-	١٩٦,٠٩٦	-	-	-	-
	-	-	١,١٤٦,٢٩٣	-	١,١٤٦,٢٩٣	-	-	-	-
المطلوبات المالية المُقاسة بالقيمة العادلة									
عقود / خيارات تحويل العملات الآجلة									
عقود مقايضة أخرى للعملات وأسعار الفائدة	-	١,٥٣٩	-	-	١,٥٣٩	-	١,٥٣٩	-	١,٥٣٩
	-	١,٥٣٩	-	-	١,٥٣٩	-	١,٥٣٩	-	١,٥٣٩
المطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة									
تمويل مصرفي إسلامي	-	-	-	٥٣٦,١٦٢	٥٣٦,١٦٢	-	-	-	-
تمويل مصرفي محمل بفائدة	-	-	-	١,١٥٠,٦٩٧	١,١٥٠,٦٩٧	-	-	-	-
المستحق لأطراف ذات علاقة – قروض طويلة الأجل	-	-	-	٣,٠٠٤	٣,٠٠٤	-	-	-	-
الذمم الدائنة التجارية وغير التجارية	-	-	-	٨١٠,٠٣٠	٨١٠,٠٣٠	-	-	-	-
المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة	-	-	-	٦٤,٦١٨	٦٤,٦١٨	-	-	-	-
التزامات الإيجار	-	-	-	١١٨,١٩٣	١١٨,١٩٣	-	-	-	-
	-	-	-	٢,٦٨٢,٧٠٤	٢,٦٨٢,٧٠٤	-	-	-	-

* القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٣٠. مؤشرات الأداء المحددة من قبل الإدارة

تعكس مؤشرات الأداء التي تحددها الإدارة وجهة نظر الإدارة حول الأداء المالي للمجموعة وقد لا تكون قابلة للمقارنة بشكل مباشر مع مؤشرات مماثلة تحمل نفس التسمية والمقدمة من كيانات أخرى. تقيس إدارة المجموعة أداء الأعمال باستخدام المعامل التالي.

الأرباح قبل الفائدة والضريبة الاستهلاك والإطفاء المعدلة في ضوء الأرباح أو الخسائر الاستثنائية

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
أرباح الفترة	**١٨٤,٤٨٧**	١٨٢,٧٣٥	**٧٧,٩٥٩**	٦٧,٥٠٠
الضريبة	**٥٢,٥٠٢**	٥٥,٠٩٧	**٢٠,٣٠٨**	١٩,١١٩
الاستهلاك والإطفاء	**١٦١,٣٤٨**	١٦٣,٨٥٦	**٥٣,٣٨٩**	٥٨,١٩٧
الفائدة	**٦٨,٨٩٧**	٧١,٧١٨	**٢٣,٩٩٣**	٢٤,٩٥٥
أرباح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات وعقارات استثمارية	**(٦,٦٨٣)**	(٩,٠٧٩)	**٩٨**	(١,٨٤٦)
	٤٦٠,٥٥١	٤٦٤,٣٢٧	**١٧٥,٧٤٧**	١٦٧,٩٢٥

مطابقة الأرباح المعدلة قبل الفائدة والضريبة الاستهلاك والإطفاء مع الأرباح التشغيلية

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
الأرباح المعدلة قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء	**٤٦٠,٥٥١**	٤٦٤,٣٢٧	**١٧٥,٧٤٧**	١٦٧,٩٢٥
الاستهلاك والإطفاء	**(١٥٢,٧٦٢)**	(١٥٤,١٢٦)	**(٥٠,٥٠٢)**	(٥٤,٨٥٤)
تكاليف التمويل	**٤,٣٦١**	٣,٢٦٢	**١,١٦١**	٨٩٧
مصروفات صيانة وتشغيل عقارات استثمارية	**٥,٩٩٦**	٤,٥٩٢	**١,٦٩٣**	١,٦٣٢
الإيرادات من العقارات الاستثمارية	**(٣١,٥٤٥)**	(٣٣,٥٥٦)	**(١٠,٣٥٤)**	(١٠,٥٩٣)
الإيرادات الأخرى من العقارات الاستثمارية	**(٢,٨٥٧)**	-	**(٢,٨٥٧)**	
الحصة من خسائر شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية	**٤٥٥**	(٤٠٨)	**٨٦٠**	(٢٦٠)
الأرباح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	**٥,٤١٨**	٣,٦٢١	**(٩٨)**	٨٨٩
الأرباح التشغيلية	**٢٨٩,٦١٧**	٢٨٧,٧١٢	**١١٥,٦٥٠**	١٠٥,٦٣٦

تشير الأرباح أو الخسائر الاستثنائية إلى الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع الممتلكات والآلات والمعدات والعقارات الاستثمارية.

٣١. معلومات مقارنة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١ بشأن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، الصادر في أبريل ٢٠٢٤، محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية"، وسيصبح ساري المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧ أو بعد ذلك. يُسمح بالتطبيق المبكر، وقد اختارت المجموعة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦، مع التطبيق بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار. يقدم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ هيكل عرض مُعدّل، حيث يتم تصنيف الإيرادات والمصروفات إلى فئات الأنشطة التشغيلية والأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية وضريبة الدخل والعمليات المتوقفة. كما قامت المجموعة، وفقاً لما يجيزه المعيار، بإدراج إجمالي فرعي إضافي إلى جانب الربح التشغيلي والأرباح أو الخسائر قبل التمويل والضرائب على الدخل، لتعزيز شفافية البيانات المالية وتقديم ملخص أكثر تنظيماً. ولضمان الاتساق مع عرض الفترة الحالية، تم إعادة عرض أرقام المقارنة للفترة السابقة عند الضرورة. لم تؤثر هذه الأرقام المُعاد عرضها على الدخل الشامل المُعلن سابقاً، أو إجمالي حقوق الملكية أو إجمالي الموجودات أو إجمالي المطلوبات أو إجمالي التدفقات النقدية. تم إعادة عرض المعلومات المالية المقارنة لتعكس التطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨.

الوصف والفئة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	التصنيف وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١
الإيرادات	٢,٤٢٨,٢٠٠	٨٢٤,٩١٧	الإيرادات
تكلفة المبيعات	(١,٤٥٠,٢٢٩)	(٤٩٠,٩٢٤)	تكلفة المبيعات
إجمالي الأرباح	**٩٧٧,٩٧١**	**٣٣٣,٩٩٣**	
المصروفات الإدارية والعمومية	(١٧٤,٤٤٥)	(٦٠,٦٠٣)	مصروفات إدارية وعمومية
مصروفات البيع والتوزيع	(٥٣٣,٩١٢)	(١٧٦,٨٩٦)	مصروفات البيع والتوزيع
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية	(١٩,٧٢٩)	(٤,٨٩٧)	خسائر الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
الخسارة في صافي المركز النقدي	(١,٩١٦)	(١,٤٤٧)	الخسارة في صافي المركز النقدي
صافي أرباح صرف العملات الأجنبية	٣,٣٦٠	(٢,٠٣٠)	إيرادات التمويل
صافي التغير في القيمة العادلة للمشتقات المالية	(٨٣١)	٥,١٤٦	تكاليف التمويل
الإيرادات التشغيلية الأخرى	٣٧,٢١٤	١٢,٣٧٠	إيرادات أخرى
الأرباح التشغيلية	**٢٨٧,٧١٢**	**١٠٥,٦٣٦**	
الحصة من أرباح / (خسائر) شركات مُستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية	٤٠٨	٢٦٠	الحصة من أرباح / (خسائر) شركات مُستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
الإيرادات من العقارات الاستثمارية	٣٣,٥٥٦	١٠,٥٩٣	الإيرادات التشغيلية الأخرى
إيرادات التمويل	٣,٢٩٦	٦٣٠	إيرادات التمويل
استهلاك عقارات استثمارية	(٩,٧٣٠)	(٣,٣٤٣)	المصروفات الإدارية والعمومية
مصروفات صيانة وتشغيل عقارات استثمارية	(٤,٥٩٢)	(١,٦٣٢)	المصروفات الإدارية والعمومية
أرباح من بيع استثمارات عقارية	٥,٤٥٨	٩٥٧	إيرادات أخرى
الربح / (الخسارة) قبل التمويل وضريبة الدخل	**٣١٦,١٠٨**	**١١٣,١٠١**	
تكاليف تمويل	(٧٨,٢٧٦)	(٢٦,٤٨٢)	تكاليف التمويل
الأرباح قبل ضريبة الدخل	**٢٣٧,٨٣٢**	**٨٦,٦١٩**	
مصروف الضريبة	(٥٥,٠٩٧)	(١٩,١١٩)	مصروف الضريبة
صافي الربح للفترة	**١٨٢,٧٣٥**	**٦٧,٥٠٠**	

٣٢. معلومات مقارنة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١ بشأن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد *(تابع)*

الدخل الشامل الآخر

الوصف والفئة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨	**التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)**	**الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)**	**التصنيف وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١**
فروقات سعر صرف العملات من تحويل عمليات خارجية	(٥١,١٠٩)	(٣,٢٦٤)	فروقات سعر صرف العملات من تحويل عمليات خارجية
آثار تطبيق محاسبة التضخم المفرط	١٤,٩٢٣	٧,٠٧٩	آثار تطبيق محاسبة التضخم المفرط
تحوطات التدفقات النقدية – الجزء الفعّال من التغيرات في خسارة القيمة العادلة لأدوات التحوط	(١٢٩)	٧٠	تحوطات التدفقات النقدية – الجزء الفعّال من التغيرات في خسارة القيمة العادلة لأدوات التحوط
تحوطات للتدفق النقدي – الجزء الفعال للتغيرات في خسائر القيمة العادلة لأدوات التحوط – مُعاد تصنيفها إلى الأرباح والخسائر	(٣,١٦٦)	(٩٣٠)	تحوطات التدفقات النقدية – الجزء الفعّال من التغيرات في خسارة القيمة العادلة لأدوات التحوط

٣٣. المصروفات المحددة حسب الطبيعة

تفصح المجموعة عن المصروفات حسب الوظيفة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد. فيما يلي تفاصيل المصروفات المحددة حسب الطبيعة:

الاستهلاك

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر**	
مدرج ضمن:	**٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	**٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
تكلفة المبيعات	**٩٥,٧٠٠**	٩٨,٩٣٥	**٣١,٦٥١**	٣٥,٩٦٥
المصروفات الإدارية	**١٢,٢٦٢**	٩,٦٠٠	**٤,٠٤٩**	٣,٢٨٢
مصروفات البيع	**٤١,٩٣٢**	٤١,٧٨٣	**١٣,٩٤٩**	١٤,٣١٠
استهلاك عقارات استثمارية	**٨,٥٨٦**	٩,٧٣٠	**٢,٨٨٧**	٣,٣٤٣
	١٥٨,٤٨٠	١٦٠,٠٤٨	**٥٢,٥٣٦**	٥٦,٩٠٠

٣٣. المصروفات المحددة حسب الطبيعة *(تابع)*

الإطفاء

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
مدرج ضمن:	**(غير مدققة)**	(غير مدققة)	**(غير مدققة)**	(غير مدققة)
تكلفة المبيعات	**٦٠٦**	٦٧٣	**٢١٤**	٢١٢
المصروفات الإدارية	**٢,٢٦٢**	٣,١٣٥	**٦٣٩**	١,٠٨٥
	٢,٨٦٨	٣,٨٠٨	**٨٥٣**	١,٢٩٧

مكافآت الموظفين

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
مدرج ضمن:	**(غير مدققة)**	(غير مدققة)	**(غير مدققة)**	(غير مدققة)
تكلفة المبيعات	**١٨٨,٣٠٩**	٢٠٩,١٨٣	**٦٣,٠٥٣**	٧١,٤٢٣
المصروفات الإدارية	**٩٧,٧٤٧**	٩٢,٢٢٨	**٣٠,٧٢٢**	٣٣,٤٥٢
مصروفات البيع	**١٩٧,٥١٠**	١٩١,٠٥٤	**٦٤,٠٦٧**	٦٣,٧١٤
	٤٨٣,٥٦٦	٤٩٢,٤٦٥	**١٥٧,٨٤٢**	١٦٨,٥٨٩

خسائر الانخفاض في القيمة

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
	(غير مدققة)	(غير مدققة)	**(غير مدققة)**	(غير مدققة)
المصروفات الإدارية	**١٠,٩٩٧**	١٩,٧٢٩	**٣١٢**	٤,٨٩٧

تخفيض قيمة المخزون

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
مدرج ضمن:	**(غير مدققة)**	(غير مدققة)	**(غير مدققة)**	(غير مدققة)
تكلفة المبيعات	**٢٨,٠٤٢**	٣٢,٩١١	**٨,٢٦٣**	١٢,٢٦٧

٣٤. التطورات الجيوسياسية

أدت التوترات الجيوسياسية الإقليمية المستمرة إلى زيادة حالة عدم اليقين في بيئة التشغيل الخاصة بالمجموعة، وتعطيل بعض سلاسل التوريد وممرات الشحن، والمساهمة في تقلب أسعار الطاقة وتكاليف الخدمات اللوجستية، مما قد يفرض ضغوطاً على هوامش التشغيل. تراقب المجموعة التطورات عن كثب وتقوم بتطبيق إجراءات احترازية، بما في ذلك تحسين الإنتاج لإدارة المخزون ورأس المال العامل وإعادة توجيه بعض الشحنات بشكل انتقائي عبر موانئ المملكة العربية السعودية واستخدام مخزون احتياطي لدعم استمرارية التوريد. قد تتمكن المجموعة أيضاً من الاستحواذ على حصة سوقية إضافية في أسواق دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي نتيجة لتعطل بعض تدفقات الاستيراد؛ إلا أن ظروف الطلب والتسعير التنافسي لا تزال غير مؤكدة.

وتواصل الإدارة أيضاً تقييم أثر هذه التطورات على عمليات المجموعة وعلى التقديرات والأحكام المحاسبية الجوهرية المطبقة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٣٥. اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة والتصريح بإصدارها في ٥ نوفمبر ٢٠٢٦.